

ZEICHENERKLÄRUNG :

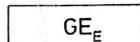
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. Planzeichenverordnung 1990 ; (PlanzV 90) , (BGBl. I 1991 S. 58)

FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

 Gewerbegebiete, § 8 BauNVO
(eingeschränkt)

Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) BauGB, S 16 (2) und §§ 17 bis 21 BauNVO

FH Firsthöhe in Metern als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

TH Traufhöhe in Metern als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

L Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, § 16 (4) BauNVO

GRZ Grundflächenzahl, § 19 BauNVO

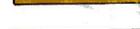
Bauweise: § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise, § 22 (4) BauNVO

 Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen: § 9 (1) 11 BauGB

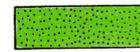
 Straßenverkehrsflächen,

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,

Zweckbestimmung:

 Öffentliche Parkfläche,

 Straßenbegleitgrün,

 Fußweg

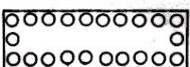
Flächen für Versorgungsanlagen,

 Transformatorstation § 9 (1) 12 BauGB

 Hauptversorgungsleitung oberirdisch (z. B. 20KV Freileitung),
§ 9 (1) 13 BauGB

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, § 16 Abs. 5 BauNVO

 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, § 9 (1) 25a BauGB

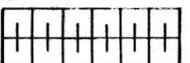
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, § 9 (1) 25c BauGB

 Bäume anzupflanzen, § 9 (1) 25a BauGB

 Bäume zu erhalten, § 9 (1) 25b BauGB

 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, § 9 (1) 26 BauGB

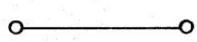
 H Wall = 3,00 m

 Schutzwall mit Angabe der Höhe OK Gelände (Bezugshöhe mittleres Geländeniveau der Geländefläche) § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

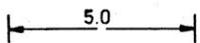
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:

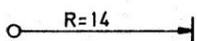
 Knick vorhanden, § 15b LNatSchG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

 Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal,

$\frac{43}{58}$ Katasteramtliche Flurstücksnummer,

 5.0 Maßlinien mit Maßangaben,

 R=14 Radien,

STRASSENPROFILE / REGELQUERSCHNITTE

M. 1 : 100

