

SATZUNG

der Gemeinde Großenaspe, Kreis Segeberg, für den Bebauungsplan Nr.3, 8. Änderung für das Gebiet: „Gewerbegebiet – beidseitig der Straßen Am Alten Sportplatz, Am Farmböddel“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 12.06.2019 folgende

Satzung über den B-Plan Nr. 3, 8. Änderung für das Gebiet: "Gewerbegebiet - beidseits der Straßen Am alten Sportplatz und Am Farmböddel", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Teil B), erlassen.

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Planungs- und Maßnahmenausschusses vom 27.09.2018 und 17.12.2018.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 18.07.2019 bis 26.07.2019.

2. Auf Beschluss des Planungs- und Maßnahmenausschusses vom 27.09.2019 wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
3. Der Planungs- und Maßnahmenausschuss hat am 17.12.2018 den Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 25.02.2019 bis 29.03.2019 während folgender Zeiten: Montag bis Freitag 8:00-12:00 Uhr und Donnerstag 14:00-18:00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, im Amt in der Zeit vom 07.02.2019 bis 01.04.2019 und in Großenaspe vom 11.02.2019 bis 21.02.2019 durch Aushang - ortsüblich bekannt gemacht.
Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-bad-bramstedt-land.de ins Internet eingestellt.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 07.02.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gemeinde Großenaspe, den 11.12.2019

Bürgermeister



6. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein
(LVermGeo SH), den _____

(LS)

7. Der Planungs- und Maßnahmenausschuss hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 18.04.2019 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Teil B) am 12.06.2019 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Gemeinde Großenaspe, den 11.12.2019

Bürgermeister



9. Die Satzung der Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Gemeinde Großenaspe, den 11.12.2019

Bürgermeister



10. Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 02. 12. 2019 (vom 04. 12. 2019 bis 12. 12. 2019 durch Aushang) ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüchen geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen.

Die Satzung ist mithin am 12. 12. 2019 in Kraft getreten.

Gemeinde Großenaspe, den 14. 12. 2019

Bürgermeister

