

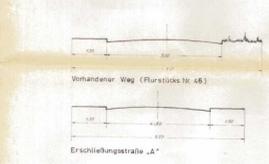


**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Par 9 (1) BBauO.
  - Straßenverkehrsflächen, Par 9 (1) 3 BBauO.
  - (Sichtdreieck) Par 9 (1) 2 BBauO, nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Baulinien, Par 23 (2) BauNVo.
  - Baugrenzen, Par 23 (3) BauNVo.
  - Überbaubare Grundstücksflächen, Par 9 (1) 1b BBauO, sowie Par 23 BauNVo.
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung, Par 16 (4) BauNVo.
  - Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par 9 (1) 1b BBauO.
  - Walmdach
  - Satteldach
  - Grünfläche, Par 9 (1) 8 BBauO.

- BAUGEBIET:** Par 9 (1) 1b BBauO.
- Dorfgebiet, Par 5 BauNVo.
  - Maß der baulichen Nutzung:** Par 9 (1) 1a BBauO, sowie Par 16, 17 BauNVo.
  - G.R.Z.** Grundflächenzahl, Par 19 BauNVo.
  - G.F.Z.** Geschosflächenzahl, Par 20 BauNVo.
  - Zahl der Vollgeschosse zwingend, Par 18 BauNVo.
  - Bauweise:** Par 9 (1) 1b BBauO, sowie Par 22 BauNVo.
  - Offene Bauweise
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**STRASSENPROFILE:** Par 9 (1) 3 BBauO.



**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- Vermessungslinie mit Maßangabe
- 1,2,3,4,5 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke

Bürgermeister *Rechtskräftige Planfassung*  
Original fehlt

**SATZUNG DER GEMEINDE**  
**GROSS KUMMERFELD**  
KREIS SEGEBERG  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 1**  
**„ORTSTEIL WILLINGRADE“**  
**TEIL A – PLANZEICHNUNG**

IV 1

M. 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR. 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23 JUNI 1960 (BBO) 1 S. 341) UND DER PAR. 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 9. FEBRUAR 1967 (100 BI. SCHL.-N. S. 51) IN VERBINDUNG MIT PAR. 9 ABS. 2 BBauG, WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG GROSS KUMMERFELD VOM 2.6.1972

FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11 BBauG MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 27.7.1972 Z.Z.

GROSS KUMMERFELD, DEN 19  
GEMEINDE GROSS KUMMERFELD  
BÜRGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19

GROSS KUMMERFELD, DEN 19  
GEMEINDE GROSS KUMMERFELD  
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM BIS 19 NACH VORHERIGER AM 19 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND GEGENWÄRTIGKEITEN AN DER PLANZEICHNUNG

GROSS KUMMERFELD, DEN 19  
GEMEINDE GROSS KUMMERFELD, DEN 19  
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 19 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT

KATASTERAMT NEUMÜNSTER, DEN 19  
OB. REG. VERM. RAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WÜRDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 2.6.1972 GEBILLIGT

GROSS KUMMERFELD, DEN 19  
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 24.9.1972 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM BIS 19 ÖFFENTLICH AUS.

GROSS KUMMERFELD, DEN 19  
BÜRGERMEISTER

Vermessungsplan der Grundstücke Willingrade –teilweise–	Gemarkung Willingrade Flur 1,2 u.7	Maßstab 1:1000 Abzeichnung u. Pantographie aus dem Maßstab 1:2000	Ausgefertigt zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Katasteramt Neumünster, den 20.9.1961 Im Auftrage: Geb. Buch Nr. 22 2346/61 Ergänzt Neumünster, den 11.9.1968
--	---------------------------------------	---	--