

SATZUNG DER GEMEINDE GROSS KUMMERFELD KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 FÜR DAS GEBIET „WILLINGRADE“

2. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG FÜR DEN BEREICH „KARKBLICK“

Aufgrund des § 10 des Bundesgesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch den Einigungsvertrag vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. II S. 885) sowie nach § 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 04.09.1991 ...

Verfahrensvermerk

- 1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 26.09.1990
2. Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 18.5.91 unter Fristsetzung ...
3. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 04.09.1991 geprüft ...

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 1-4 wird hiermit bescheinigt. GEMEINDE GROSS KUMMERFELD DEN 14. Nov. 1991

5. Der katastermäßige Bestand am ... sowie die genehmigten Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. KATASTERAMT DEN LEITER DES KATASTERAMTES

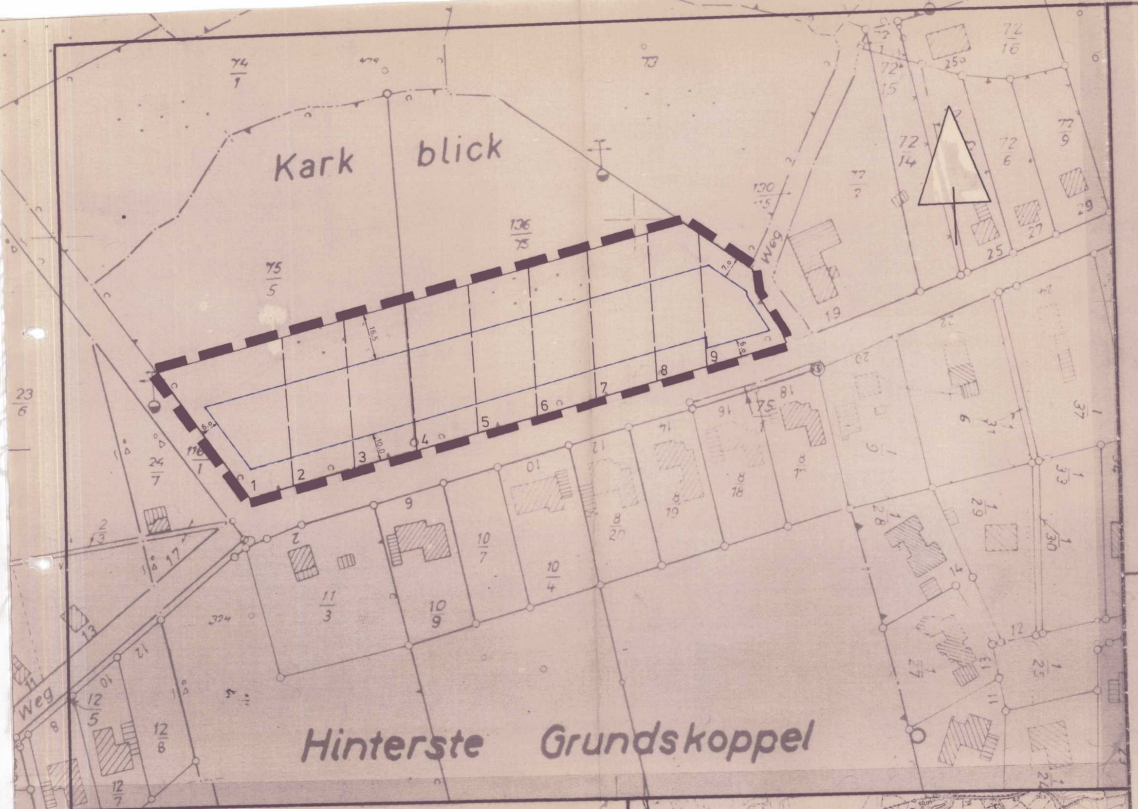
6. Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB ist durchgeführt worden. Der Landrat des Kreises Segeberg hat am ... bestätigt, daß ... keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht, die geltend gemachten Rechtsverstoße beruhen worden sind. GEMEINDE GROSS KUMMERFELD DEN BÜRGERMEISTER AMTSVORSTEHER

7. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 20.1.1992 Az. V 4/61.21/V1f gemäß § 11 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 LBO ... erteilt. GEMEINDE GROSS KUMMERFELD DEN 30.1.1992

8. Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die Aufgabenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom ... bestätigt. GEMEINDE GROSS KUMMERFELD DEN BÜRGERMEISTER AMTSVORSTEHER

9. Die Satzung über die Bebauungsplanänderung für die Bereich „Karkblick“ ist nach Anhörung der ... am 17.2.1992 ... erteilt. GEMEINDE GROSS KUMMERFELD DEN 17.2.1992

10. Die ... der Anzeigeverfahren, die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann ... erteilt. GEMEINDE GROSS KUMMERFELD DEN 18.3.1992



TEIL „A“ PLANZEICHNUNG: Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 81) (BGBl. I S. 833/834, vom 22. August 1981) § 9(7) BauGB

Baugrenze § 23(3) BauNVO Überbaubare Grundstücksfläche, § 9(1)2 BauGB, § 23(1) BauNVO

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER: 1,2,3..... Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke Maßlinie mit Maßangabe



TEIL „B“ TEXT:

- 1. Die Sockelhöhe der baulichen Anlagen, gemessen vom Straßenniveau des jeweiligen Straßenabschnittes bis Oberkante Kellerdecke darf 20 bis 70 cm betragen. Die Aufschüttung der Bauplätze bis zum Straßenniveau ist zulässig. § 82 LBO
2. Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen der rechtskräftigen 1. Änderung u. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1.