


Nord
M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Abrundung gem. § 34 (4) BauGB


 Baugrenze

I Zahl der zulässigen Vollgeschosse

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

 Gewässer- und Erholungsschutzstreifen gem. § 11 LNatSchG

 Geltungsbereich der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. § 34 (4) 1 BauGB

OD...  Ortsdurchfahrtsgrenzen an klassifizierten Straßen (§ 4 StrWG)

 Anbauverbotszone an klassifizierten Straßen:

- an Kreisstraßen 15m gemäß § 29 (1) StrWG

- an Bundesstraßen 20m gemäß § 9 (1) FStrG