

Erläuterungsbericht

zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hartenholm, Kreis Segeberg, für den Bereich "Gelände Hartmann entlang des Timm-Schott-Weges zwischen der Fuhlenrüer Str. und den Sportanlagen"

Die Gemeindevertretung Hartenholm hat in ihrer Sitzung am 15.06.1988 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das o. a. Gelände beschlossen.

Inhalt dieser Änderung ist die Umwandlung einer bisher im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Hartenholm als Fläche für die Landwirtschaft dargestellten Fläche in Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Satz 1 BauNVO.

Die Änderungsfläche hat eine Größe von ca. 0,35 ha und liegt im südwestlichen Bereich des Timm-Schott-Weges, der hier wegen des ohnehin im Rahmen der Dorf-erneuerung vorgesehenen Ausbaus verlegt werden muß. Die Änderungsfläche ist unbebaut.

Das Gelände wird durch einen neu anzulegenden bepflanzten Lärmschutzwall gegen die freie Landschaft/freie Grünfläche abgeschirmt und in das Landschaftsbild integriert.

Zur Untersuchung möglicher Geräuschmissionen hat die Gemeinde Hartenholm das Ingenieurbüro Taubert & Ruhe GmbH ein Schallschutzgutachten erstellen lassen. Dieses Schallschutzgutachten (Auftrags-Nr.: 3453 a) vom 12. Juni 1990 kommt zu dem Ergebnis, daß bei einer Ausweisung des Baugebietes als "allgemeines Wohngebiet" die Anlage eines 2,3 m hohen Erdwalles zur Lärmabschirmung erforderlich wird. Dieser Lärmschutzwall ist in die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 entsprechend festgesetzt.

Durch die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Voraussetzung für die Bebauung dieser Teilfläche östlich des Timm-Schott-Weges geschaffen werden. Die Bebauung wird im Rahmen einer verbindlichen Bauleitplanung als 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 erfolgen.

Die Ver- und Entsorgung erfolgt durch Anschluß an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen der Gemeinde.

Beschlossen auf der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.03.1991.

Gemeinde Hartenholm



Lamm

(Bürgermeister)

aufgestellt: Kreis Segeberg
Abt. Kreisplanung
bearbeitet

Rebel

(Dipl.-Ing.)