

Begründung

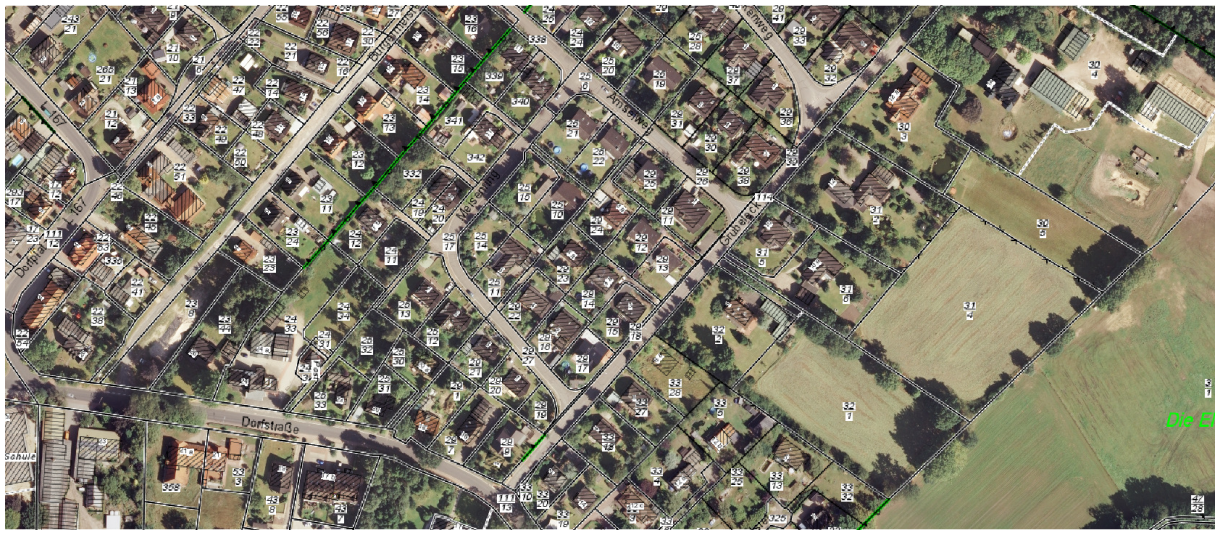
Bebauungsplan Nr.2 8. vereinfachte Änderung

der Gemeinde Hartenholm

Kreis Segeberg

für das Gebiet

„südöstlich des Bürgermeisterweges“



Inhaltsübersicht

1. Grundlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.2 -8. Änderung-

2. Lage und Umfang des Plangebietes

3. Gründe , Ziele und Inhalt der Änderung

4. Ver- und Entsorgung

5. Hinweise

1. Grundlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.2-8. Änderung-

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hartenholm hat am den Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 gefasst.

Der Aufstellung des Bebauungsplanes liegen zugrunde:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 414) in der zuletzt geänderten Fassung,
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts in der zurzeit gültigen Fassung,

Im Flächennutzungsplan ist der Plangeltungsbereich als Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan ist somit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

2. Lage und Umfang des Plangebietes

Bei dem Planbereich handelt es sich um den südlichen Bereich des Ursprungsplanes.

3. Gründe und Inhalt zur Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes

Bei der vorliegenden Bebauungsplanänderung handelt es sich um zwei kleinere Einzeländerungen. Hierbei wird zum einen das ehemals festgesetzte Wasserwerk im Bereich des Meisenringes entsprechend der umliegenden Bebauung nunmehr auch als Baugebiet festgesetzt. Die ehemals hier bestandene wassertechnische Anlage wurde zurückgebaut und wird auch zukünftig nicht mehr benötigt. Die Festsetzung erfolgt analog der umliegenden Bebauung als Allgemeines Wohngebiet in eingeschossiger Einzelhausbauweise mit einer Grundflächenzahl von 0,3. Die Dachneigung wird zwischen 45 und 50 Grad festgesetzt.

Der weitere Änderungsbereich betrifft den Bereich entlang des Bürgermeisterweges, hier wird das Baufeld erweitert um den zukünftigen Bauherren eine größere Flexibilität zu ermöglichen.

Alle weiteren Festsetzungen des Ursprungsplanes haben weiterhin Bestand.

Verkehrsflächen

Der Planbereich ist bereits erschlossen. Zusätzliche Verkehrsflächen sind nicht erforderlich.

Grünordnung

Durch den vorliegenden Bebauungsplan werden aufgrund der unveränderten Grundflächenzahl keine zusätzlichen Versiegelungen vorbereitet, so dass Ersatz- oder Ausgleichsmaßnahmen entbehrlich sind.

Artenschutz

Die in der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen haben keinen Einfluss auf den Artenschutz.

4.Ver- und Entsorgung

Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind bereits in einem ausreichend Maße vorhanden. Die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes hat keinen Einfluss auf die bestehenden Ver- und Entsorgungseinrichtungen.

5. Hinweise

- a) Sollten während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist unverzüglich die Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Fachbehörde zu sichern.
- b) Der anfallende Bodenaushub sollte innerhalb des Baugebietes wieder verwendet werden.

Gemeinde Hartenholm

(Der Bürgermeister)