

2. Ausfertigung

## SATZUNG DER GEMEINDE HARTENHOLM KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 FÜR DAS GEBIET „100 TONNEN - TEIL NORD“ 4. ÄNDERUNG:

Teilgebiete östlich Grubebeck.  
Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2258) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) sowie aufgrund des § 82 Abs. 1 und 4 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl. - H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 07.09.1983 mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg, folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Entworfen und aufgestellt gemäß §§ 8 und 9 BBauG aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.11.1982. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 10.12.1982 (vom ... bis zum ...) erfolgt.

PLANVERFASSER:  
KREIS SEGEBERG  
DER KREISBAUAMT  
- KREISBAUAMT  
I.A. Kreisbaudirektor

GEMEINDE HARTENHOLM  
KREIS SEGEBERG  
DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a(2) BBauG 1976/1979 ist am 14.12.1982 durchgeführt worden / Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom ... nach § 2a(4) BBauG 1976/1979 von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat die Gemeindevertretung am 24.04.1983 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat die Gemeindevertretung am 24.04.1983 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung, haben in der Zeit vom 03.04.1983 bis zum 09.06.1983 während der Dienststunden öffentlich ausliegen.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 1.9.1984 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden hiermit bescheinigt.

KATASTERAMT BAD SEGEBERG DEN 1.9. JAN. 1984  
L. Sawant  
LEITER DES KATASTERAMTES

Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung am 07.09.1983 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 07.09.1983 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 5.3.84  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 30.5.1984, Az. N. 2169.29/84, mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 6.9.1984  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Die Auflagen wurden durch den satzungsendenden Beschluß der Gemeindevertretung vom 29.8.1984 erteilt, die Hinweise sind beachtet.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 29.11.1984  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

GEMEINDE HARTENHOLM DEN 29.11.1984  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 29.11.1984, Neben- und Kopien (einschließlich Nachschärfen) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155a(4) BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44c BBauG) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mit hin am 30.11.1984 rechtsverbindlich geworden.

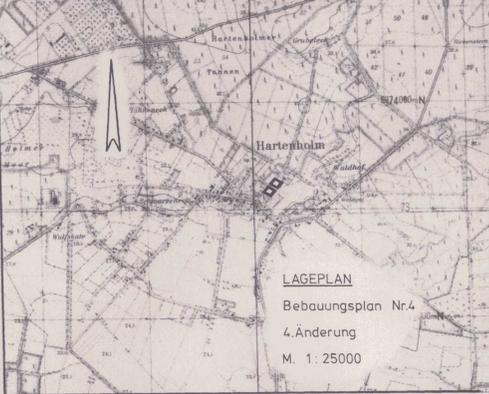
GEMEINDE HARTENHOLM DEN 29.11.1984  
L. Sawant  
BURGERMEISTER

### TEIL „A“ PLANZEICHNUNG : Maßstab 1 : 1000

**Zeichenerklärung:**  
**FESTSETZUNGEN:**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4 - 4. Änderung ; § 9(7) BBauG.  
Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).  
Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanungspläne und die Darstellung des Plannetzes (PlanZV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1981 (BGBl. I S. 833/834, vom 22. August 1981).

- BAUGEBIET:** § 9(11) BBauG  
**Art der baulichen Nutzung:** § 9(11) BBauG - §§ 1 bis 11 BauNV  
**WA** Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNV  
**Maß der baulichen Nutzung:** § 9(11) BBauG - § 16(2) und § 17 bis 21 BauNV  
**G. R. Z.** Grundflächenzahl, § 19 BauNV  
**G. F. Z.** Geschossflächenzahl, § 20 BauNV  
**Ⓛ** Zahl der Vollgeschosse, zwingend, § 17(4) und § 18 BauNV  
**Bauweise:** § 9(11) 2 BBauG - §§ 22 und 23 BauNV  
**o** Offene Bauweise, § 22(2) BauNV  
**ⓔ** Nur Einzelhäuser zulässig  
**Baugrenze,** § 23(3) BauNV  
**▭** Überbaubare Grundstücksfläche, § 9(1) 2 BBauG - § 23(1) BauNV  
**Baugestaltung:** § 9(11) 2 BBauG § 82 LBO  
**1** Verbindliche Dachform, Dachneigung:  
**SD** Satteldach,  
**-30°** Dachneigung

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**  
—○— Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal,  
Katasteramtliche Flurstücksnummer,  
▨ Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage,  
+ 10.0 Vermessungslinie mit Maßangabe,  
□ Bereich der baulichen Festsetzungen  
1, 2 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke,  
x Künftig fortfallende Flurstücksgrenze,  
③ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4



### TEIL „B“ TEXT :

Der Text (Teil B) des, mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 24. April 1975, Az.: 810 d - 813 / 04 - 60.34 (4), genehmigten Bebauungsplanes Nr. 4, „100 Tonnen - Teil Nord“, gilt auch für diese 4. Bebauungsplanänderung.

Die Änderungen - durch grüne Ziffern kenntlich gemacht - wurden bestätigt.

Hartenholm, den 29.11.1984  
Gemeinde Hartenholm  
Der Bürgermeister  
L. Sawant