

Begründung

Bebauungsplan Nr.4 7. Änderung

der Gemeinde Hartenholm

Kreis Segeberg

für das Gebiet

„Gelände im nördlichen Teil der Straße Grubeleck“



Inhaltsübersicht

1. Grundlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.4 -7. Änderung-
2. Lage und Umfang des Plangebietes
3. Gründe , Ziele und Inhalt der Änderung
4. Ver- und Entsorgung
5. Hinweise

1. Grundlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.4-7. Änderung-

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hartenholm hat am 14.11.2018 den Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 gefasst.

Der Aufstellung des Bebauungsplanes liegen zugrunde:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt geänderten Fassung,
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts in der zurzeit gültigen Fassung,

Im Flächennutzungsplan ist der Plangeltungsbereich als Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan ist somit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

2. Lage und Umfang des Plangebietes

Bei dem Planbereich handelt es sich um den östlichen Bereich des Ursprungsplanes.

3. Gründe und Inhalt zur Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes

Bei der vorliegenden Bebauungsplanänderung handelt es sich um die Erweiterung des Baufeldes Im Bereich der Straße Grubeleck 12 a. Die maximale Versiegelung bleibt unverändert, da an der festgesetzten Grundflächenzahl festgehalten wird.

Mit der vorliegenden Änderung möchte die Gemeinde ein größeres gestalterisches Spektrum an baulichen Anlagen innerhalb des Geltungsbereiches erreichen, ohne die die dem Ursprungsplan zu Grunde liegende Grundkonzeption aufzuweichen. Alle weiteren Festsetzungen des Ursprungsplanes haben weiterhin Bestand.

Verkehrsflächen

Der Planbereich ist bereits erschlossen. Zusätzliche Verkehrsflächen sind nicht erforderlich.

Grünordnung

Durch den vorliegenden Bebauungsplan werden aufgrund der unveränderten Grundflächenzahl keine zusätzlichen Versiegelungen vorbereitet, so dass Ersatz- oder Ausgleichsmaßnahmen entbehrlich sind.

Artenschutz

Die in der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen haben keinen Einfluss auf den Artenschutz.

4.Ver- und Entsorgung

Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind bereits in einem ausreichend Maße vorhanden. Die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes hat keinen Einfluss auf die bestehenden Ver- und Entsorgungseinrichtungen.

5. Hinweise

- a) Sollten während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist unverzüglich die Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Fachbehörde zu sichern.
- b) Der anfallende Bodenaushub sollte innerhalb des Baugebietes wieder verwendet werden.

Gemeinde Hartenholm

(Der Bürgermeister)



