



**TEIL „A“ Planzeichnung:** Maßstab 1:1000

**ZEICHENERKLÄRUNG:** Es gilt die Bauutzungsverordnung -BauNVo- in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, § 9 (1) 1 BauNVo
- Straßenverkehrsflächen, § 9 (1) 1 BauNVo
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen, § 9 (1) 1 BauNVo
- Öffentliche Parkfläche, (P1) § 9 (1) 1 BauNVo
- BAUGEBIET:** § 9 (1) 1 BauNVo
- Art der baulichen Nutzung:** § 9 (1) 3 BauNVo
- WR:** Reines Wohngebiet, § 3 BauNVo
- Maß der baulichen Nutzung:** § 9 (1) 1 BauNVo, sowie § 16, 17 BauNVo
- I:** Zahl der Vollgeschosse, zwingend, § 17 (4) und § 18 BauNVo
- GR.Z:** Grundflächenzahl, § 19 BauNVo
- Bauweise:** § 9 (1) 2 BauNVo, sowie § 22, 23 BauNVo
- Baulinien:** § 23 (2) BauNVo
- Baugrenzen:** § 23 (3) BauNVo
- Überbaue Grundstücksflächen:** § 9 (1) 2 BauNVo, sowie 23 (1) BauNVo
- O:** Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVo
- △:** Nur Einzelhäuser zulässig, § 22 (2) BauNVo

- Baugestaltung:** § 9 (1) 2 BauNVo
- Verbindliche Dachform, Dachneigung und Firstrichtung:**
- FD = Flachdach,**
- SD = Satteldach z.B. Dachneigung = 27-30°**
- WD = Walmdach z.B. Dachneigung = 27-30°**

- Grünfläche, § 9 (1) 5 BauNVo
- Parkanlage,
- Knick und Wallbewuchs zu erhalten, § 9 (1) 25 b BauNVo
- Bäume und Sträucher zu pflanzen, § 9 (1) 25 b BauNVo
- Fläche für Versorgungsanlagen, (Kläranlage)

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzmal.
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenzen.
  - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke.
  - 1, 2, 3, 4, 5...** Durchlaufende Numerierung der gepl. Baugrundstücke.
  - Vermessungslinie mit Maßangabe.
  - Katasteramtliche Flurstücksnummern.
  - Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage.
  - Führung einer oberirdischen Leitungsstraße und Schutzstreifen (mit Meter-Angaben).

**STRASSENPROFILE UND REGELOUERSCHNITTE:** M 1:100

1. Ausfertigung

**SATZUNG DER GEMEINDE**  
**HASENKRUG**  
KREIS SEGEBERG  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 1**  
FÜR DAS GEBIET  
„JETTAMP“

Aufgrund des § 10 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.6.1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestaltungsmäßige Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 138) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.4.1978 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 2.4.1978

PLANVERFASSER:  
KREIS SEGEBERG  
PLANUNGSVERWALTUNG  
**J. Breyer**  
KREISSEKRETÄR

Der Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BBauG wurde am 19.11.1978 in der Zeit vom 19.11.1978 bis 19.11.1978 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG erfolgte am 19.11.1978. Den Entwurfs- und Auslegungsbeschuß faßte die Gemeindevertretung am 17.4.1978.

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.78  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 19.11.1978 bis 19.11.1978 nach vorheriger, am 19.11.1978 abge- schlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dauer der öffentlichen Auslegung

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.78  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 21. JUNI 1978 sowie die gemein- trischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

KATASTERAMT DEN 19.78  
**Kult**  
REG. VERM. DIR.

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gem. § 10 BBauG am 13.4.1978 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschuß der Gemeindevertretung vom 17.4.1978 gebilligt.

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.78  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 26.10.1978 Az. 5-100-24-113-100 in den Auflagen und Hinweisen erteilt.

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.78  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER

Die Auflagen wurden durch den sätzungserändernden Beschuß der Gemeindevertretung vom 19.11.1978 erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Die Aufgabenerfüllung und Hinweisbeachtung wurde mit Erlaß des Innenministers vom 3.4.79 Az. 2-100-24-113-100 gebilligt.

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.79  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt.

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.79  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER

Gem. § 12 BBauG ist dieser Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 19.5.79 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

GEMEINDE HASENKRUG DEN 19.79  
**Bürgermeister**  
BURGERMEISTER