

SATZUNG

**der Gemeinde Hasenkrug, Kreis Segeberg,
für den Bebauungsplan Nr. 8 Teil 1**

**„Nordwestlich der Ortslage für die Bereiche: Beidseitig der Hei-
destraße, nördlich Dorfstraße von Heidestraße bis Nr. 17 a, östlich
Gartenstraße, südlich Austraße; ausgenommen der vorhandenen
Bebauungspläne.“**

Aufgrund des § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) vom 22. Januar 2009 wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung gem. § 10 BauGB i. V. mit. § 92 Abs. 4 LBO folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8 Teil 1 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

TEIL B – TEXT

1. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Die maximale Firsthöhe wird mit 10,00 m über dem mittleren Straßenniveau festgesetzt. Eine Abweichung von Satz 1 ist ausnahmsweise zulässig, wenn es sich um die alsbaldige Neuerrichtung eines zulässigerweise errichteten, durch Brand, Naturereignisse oder andere außergewöhnliche Ereignisse zerstörten, gleichartigen Gebäudes an gleicher Stelle handelt.

2. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Es sind nur Einzelhäuser in offener Bauweise zulässig.

3. Grundstücksgrößen § 9 (1) Nr. 3 BauGB

Je Einzelhausgrundstück wird eine Mindestgrundstücksgröße von 600 qm festgesetzt. Dies gilt nicht für bereits bebaute Grundstücke, die am 1.12.2012 eine Grundstücksfläche von weniger als 600 qm (Einzelhaugrundstück) umfassten.

4. Zahl der Wohnungen. § 9 (1) Nr. 6 BauGB

Je Wohngebäude (Einzelhaus) sind maximal 2 Wohneinheiten zulässig.

Eine Abweichung von Satz 1 ist ausnahmsweise zulässig, wenn es sich um die alsbaldige Neuerrichtung eines zulässigerweise errichteten, durch Brand, Naturereignisse oder anderer außergewöhnliche Ereignisse zerstörten, gleichartigen Gebäudes an gleicher Stelle handelt.

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für PKW- Zufahrten und den ruhenden Verkehr sind in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.

Gemeinde Hasenkrug

Hasenkrug , den _____