

SATZUNG  
DER GEMEINDE  
**HASENKRUG**

KREIS SEGEBERG

ÜBER DEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 10**

FÜR DAS GEBIET

**"Fläche "Zwischen den Auen" südlich der Austraße,  
westlich der Gartenstraße, nördlich der Wiemersdorfer Au"**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.12.2021 folgende Satzung über den B-Plan Nr. 10 für das Gebiet "Fläche "Zwischen den Auen" südlich der Austraße, westlich der Gartenstraße, nördlich der Wiemersdorfer Au", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

**Verfahrensvermerke:**

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 10.12.2019.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 18.12.2019 bis 06.01.2020.
- Die Gemeindevertretung hat am 25.06.2020 i.V.m. 13.08.2020 den Entwurf des B-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 05.10.2020 bis 06.11.2020 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail abgegeben werden können, in der Zeit vom 23.09.2020 bis 13.10.2020 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.amt-bad-bramstedt-land.de](http://www.amt-bad-bramstedt-land.de) ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 17.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

GEMEINDE HASENKRUG



DEN 12.01.22  
B. D. J.  
BÜRGERMEISTER

LANDESAMT FÜR VERMESSUNG  
UND GEOINFORMATION  
SCHLESWIG-HOLSTEIN  
(LVermGeo SH)



DEN .....

- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 27.01.2021 / 01.09.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

- Es wurde eine erneute, beschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB am 15.06.2021 durchgeführt.

- Die Gemeindevertretung hat den B-Plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 16.12.2021 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

GEMEINDE HASENKRUG



DEN 12.01.22  
B. D. J.  
BÜRGERMEISTER

- Die B-Plansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

GEMEINDE HASENKRUG



DEN 12.01.22  
B. D. J.  
BÜRGERMEISTER

- Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... (vom ..... bis ..... durch Aushang) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüchen geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

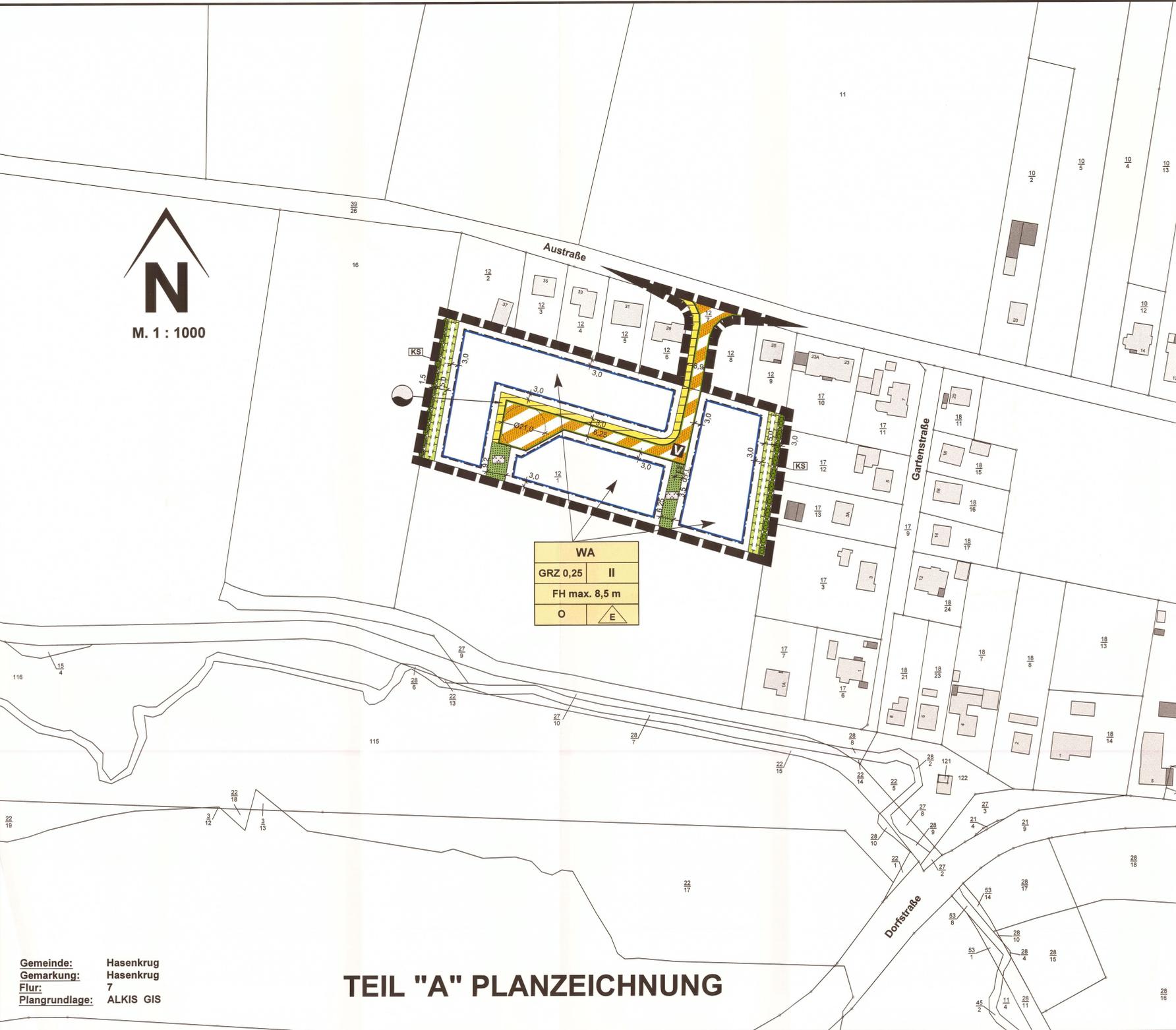
GEMEINDE HASENKRUG



DEN 21.01.22  
B. D. J.  
BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: KREIS SEGEBERG, DER LANDRAT, BAULEITPLANUNG

STAND: 09.12.2021



WA	
GRZ 0,25	II
FH max. 8,5 m	
O	E

**TEIL "A" PLANZEICHNUNG**

Gemeinde: Hasenkrug  
Gemarkung: Hasenkrug  
Flur: 7  
Plangrundlage: ALKIS GIS

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Juni 2021 (BGBl. I S.1802).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichen Festsetzungen Rechtsgrundlage

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeine Wohngebiete § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

**GRZ** Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) u. §§ 17 bis 21 BauNVO § 19 BauNVO

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 (4) BauNVO

**FH max.** Firsthöhe § 18 BauNVO

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**O** Offene Bauweise § 9 (1) 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

**E** nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

**Baugrenze** § 23 BauNVO

**Verkehrsflächen**

**V** Verkehrsberuhigter Bereich § 9 (1) 11 BauGB

**V** Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**V** Verkehrsberuhigter Bereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

§ 9 (1) 14 BauGB

**Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**

**Wasser** (Muldenversickerung)

**Grünflächen**

§ 9 (1) 15 BauGB

**Öffentliche Grünflächen**

**Parkanlage**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

§ 9 (1) 20, 25 BauGB

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**

§ 9 (1) 20 BauGB

**Knickschutzstreifen**

**Sonstige Planzeichen**

**G.F.L.** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (zugunsten der Anlieger, Ver- und Entsorger) § 9 (1) 21 BauGB

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 10** § 9 (7) BauGB

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**

**Geschützter Knick** § 21 (1) LNatSchG § 30 (2) BNatSchG



**DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**

**Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal**

**Katasteramtliche Flurstücksnummern**

**Maßlinien mit Maßangaben**