ZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes, Par. 9(5) BBauG.
- Straßenverkehrsflächen, Par. 9(1) 3 BBauG.
- P — Öffentliche Parkflächen, Par. 9(1) 3 BBauG.
- (Sichtdreieck) Par. 9(1) 2 BBauG., Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Führung oberirdischer Versorgsleitungen (E-Leitungen), Par. 9(1) 6 BBauG.
- Flächen auf denen Nebenanlagen und Einrichtungen nicht zulässig sind, Par. 14 (1) BauNVo
- Baulinien, Par. 23 (2) BauNVo.
- Baugrenzen, Par. 23 (3) BauNVo.
- Überbaubare Grundstücksflächen, Par. 9 (1) 1b BBauG, sowie Par. 23 (1) BauNVo.

BAUGEBIET: Par. 9 (1) 1 BBauG.

- MD — Dorfgebiet, Par. 5 BauNVo.

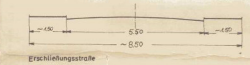
Maß der baulichen Nutzung: Par. 9 (1) 1a BBauG, sowie Par. 16, 17 BauNVo.

- GRZ — Grundflächenzahl, Par. 19 BauNVo.
- GFZ — Geschoßflächenzahl, Par. 20 BauNVo.
- (I) — Zahl der Vollgeschosse zwingend, Par. 18 BauNVo.
- (a) — Offene Bauweise, Par. 22 (2) BauNVo.
- 45° — Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform (Satteldach) und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par. 9(1) 1b BBauG.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenzen
- 1, 2, 15, Durchlaufende Numerierung der Bauplätze

Straßenprofile:



Erschließungsstraße

SATZUNG DER GEMEINDE HASENMOOR

KREIS SEGEBERG

ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„IM GRUND"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M. 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR. 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG.) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DER PAR. 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 9. FEBRUAR 1967 (GVO Bl. SCHL.-H. S. 51) IN VERBINDUNG MIT PAR. 9 ABS. 2 BBauG. WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG HASENMOOR VOM 25. April 1968 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 30. 9. 1968 AZ. IV 814-513/04.13.95(17) ERTEILT.

HASENMOOR DEN 4. 11. 1968

GEMEINDE HASENMOOR

Möller

BÜRGERMEISTER

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR. 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 9. März 1966

GEMEINDE HASENMOOR DEN 5. 8. 1968

Möller

BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: KREIS SEGEBERG BAU- UND PLANUNGSVERWALTUNG

KREISBAUDIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 5.12.67 BIS 5. 1. 1968 NACH VORHERIGER AM 27.11. 1967 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN ZU DEN AUSLEGUNGSFRISTEN GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, OFFENTLICH AUSGELEGT.

GEMEINDE HASENMOOR DEN 5. 8. 1968

Möller

BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 28. JULI 1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

KATASTERAMT BAD SEGEBERG DEN 28. JULI 1968

IN VERTRETUNG

REG. VERM. ASSESSOR

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 25. 11. 1968 GEBILLIGT.

GEMEINDE HASENMOOR DEN 5. 8. 1968

Möller

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 15. 11. 1969 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 1. Dez. 1969 BIS 1. Dez. 1969 ÖFFENTLICH AUS.

GEMEINDE HASENMOOR DEN 2. Dez. 1969

Möller

BÜRGERMEISTER