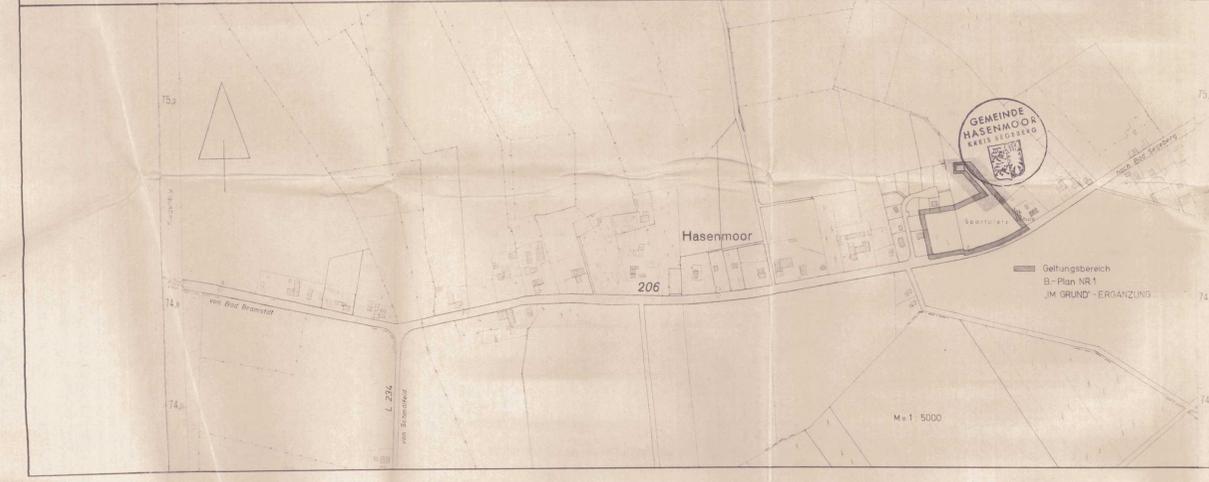




GEMARKUNG HASENMOOR
FLUR 14
MAßSTAB 1:1000
Berichtigt und ergänzt
gemäß katasteramtlichem
Bestand vom 2.2.1978

ERGÄNZT
BAD SEEBERG IM SEPTEMBER 1967
KATASTERAMT
1A
frigue

AUSRECHERT
BAD SEEBERG IM SEPTEMBER 1966
KATASTERAMT
Klaus



M=1:5000

TEIL „A“ Planzeichnung: Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG: Es gilt die Bauutzungsverordnung -BauNVo- in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, § 9 (1) BauNVo
- VERKEHRSLÄCHEN: § 9 (1) 11) BauNVo
 - Straßenverkehrsfläche,
 - Radweg,
 - Öffentliche Parkflächen,
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen, § 9 (1) 10) BauNVo

- BAUGEBIET: § 9 (1) 1) BauNVo
- Art der baulichen Nutzung: § 11 (1)-3) BauNVo
- Dorfgebiet, § 8 BauNVo
- Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1) BauNVo sowie § 16 (1) 3) und § 17 BauNVo
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend, 17 (1) 4) und 18 BauNVo
- GRZ Grundflächenzahl, § 19 BauNVo
- GFZ Geschöffflächenzahl, § 20 BauNVo
- Bauweise: § 9 (1) 2) BauNVo sowie § 22, 23 BauNVo
 - o Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVo
 - o Nur Einzelhäuser zulässig,
- Überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2) BauNVo sowie § 23 (1) BauNVo
- Baulinien, § 23 (2) BauNVo
- Baugrenzen, § 23 (3) BauNVo
- Baugestaltung, § 9 (1) 2) BauNVo

- Verbindliche Dachform, Dachneigung und Firstrichtung
- SD = Satteldach, ~ 40° Dachneigung,
- Flächen für Versorgungsanlagen Wasserwerk § 9 (1) 12) BauNVo
- Grünflächen, § 9 (1) 15) BauNVo
- Sportplatz,
- Anpflanzung von Büschen und Sträuchern, § 9 (1) 25) BauNVo (Abpflanzung, Begrünung)
- Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen, § 9 (1) 21) BauNVo mit Angabe der Nutzungsberechtigten.
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen, § 9 (1) 13) BauNVo (Freileitung mit Schutzstreifen und Meterangaben.)
dito Versorgungsleitung (leit verkappt)

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß,
 - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze,
 - Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage,
 - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke,
 - Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke,
 - Vermessungslinien mit Maßangaben,
 - Katasteramtliche Flurstücksnummern,

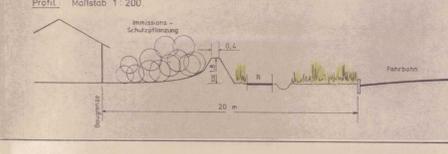
STRASSENPROFILE UND REGELQUERSCHNITTE: Maßstab 1:100



STRASSE „A“

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
Fortsetzung Festsetzungen

- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen, Immissionsschutzwall, § 9 (1) 24) BauNVo



3. Ausfertigung
SATZUNG DER GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
FÜR DAS GEBIET
„IM GRUND“-ERGÄNZUNG

Aufgrund des § 10 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 19.8.1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2756) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1952 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 19.12.1978 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 Ergänzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen. ** mit Genehmigung des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.10.1978

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 6.6.1979
Bürgermeister: *Bitenschnur*

PLANEKKEISER
KREIS SEEBERG
INGENIEURWIRTSCHAFT
DEN 6.6.1979
Friedrichsleiter

Der Aufstellungsbeschuß gem § 2 Abs 1 BBauG wurde am 9.10.1978 in der Zeit vom 19.12.1978 bis 19.12.1978 ortsbekannt gemacht. Die Beteiligung der Bürger an der Bauplanung gem § 2 a BBauG erfolgte am 9.10.1978. Den Entwurfs- und Auslegungsbeschuß faßte die Gemeindevertretung am 9.10.1978

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 6.6.1979
Bürgermeister: *Bitenschnur*

gem § 2 a Abs 5 BBauG in der Zeit vom 6.11.1978 bis 6.12.1978 nach vorheriger, am 28.10.1978 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dauerfrist öffentlich ausgelegt

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 6.6.1979
Bürgermeister: *Bitenschnur*

Der katastermäßige Bestand am 1. Juni 1979 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschrieben

KATASTERAMT BAD SEEBERG
DEN 1. JUNI 1979
Klaus

Die Ergänzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gem § 10 BBauG am 19.12.1978 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Zur Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze, Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage, In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke, Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke, Vermessungslinien mit Maßangaben, Katasteramtliche Flurstücksnummern,

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 6.6.1979
Bürgermeister: *Bitenschnur*

Die Genehmigung dieser Ergänzung der Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 28.8.1979 Az. IV 810 a-572-113-6024 (1) mit Auflagen und Hinweisen erteilt

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 1.8.1980
Bürgermeister: *Bitenschnur*

Die Auflagen wurden durch den Satzungsändernden Beschuß der Gemeindevertretung vom 27.2.1980 erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Die Aufgabenerfüllung und Hinweisbeachtung wurde mit Erlaß des Innenministers vom 11.7.1980 Az. IV 810 a-572-113-6024 (1) bestätigt

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 1.8.1980
Bürgermeister: *Bitenschnur*

Die Ergänzung der Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgetilgt

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 1.8.1980
Bürgermeister: *Bitenschnur*

Gem § 12 BBauG ist diese Ergänzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 5.8.1980 mit der bewirkten Bekanntmachung der Gemeindevertretung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit ihrer Begründung auf Dauer öffentlich aus

GEMEINDE HASENMOOR
KREIS SEEBERG
DEN 5.8.1980
Bürgermeister: *Bitenschnur*