

# **SATZUNG**

## **der Gemeinde Hasenmoor, Kreis Segeberg, für den Bebauungsplan Nr. 4 1. vereinfachte Änderung**

### **„Östlich der Straße Am alten Hof-Ortsteil Wolfsberg“**

Aufgrund des § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) vom 22. Januar 2009 wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung gem. § 10 BauGB i. V. mit. § 84 LBO folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4. 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

## **TEIL B – TEXT**

### **1. Maß der baulichen Nutzung**

Die Grundfläche des Baufensters A (Reitplatz) darf maximal 1100 qm, die des Baufensters B (Pferdestall) maximal 500 qm, die des Baufensters C (Maschinen- und Futtermittelhalle) maximal 450 qm betragen und die des Baufensters D (Mistplatte) maximal 100qm betragen.

### **2. Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB )**

Flächen für PKW- Zufahrten, fußläufige Verbindungen und den ruhenden Verkehr sind in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.

### **3. Sonstige Festsetzungen**

Im Bereich des Schutzstreifens sind baulich Anlagen jeglicher Art unzulässig.

Alle weiteren textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes behalten weiterhin ihre  
Gültigkeit

Gemeinde Hasenmoor



Hasenmoor, den 25.05.2021