

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN NORMATIVEN CHARAKTERS

PLANZEICHENERKLÄRUNG

RECHTSGRUNDLAGE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

$\frac{WA}{2 WO}$

Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Gebäude

0.30

Grundflächenzahl

0.30

Geschossflächenzahl

1

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH= 4.00

Höhe baulicher Anlagen in Meter
als Höchstmaß (Traufhöhe) über Sockeloberkante

FH= 10.00

als Höchstmaß (Firsthöhe) über Sockeloberkante

3. BAUWEISE, BAULINIEN UND BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



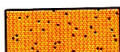
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

P

öffentliche Parkflächen



Straßenbegleitgrün

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG

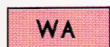
FESTSETZUNGEN NORMATIVEN CHARAKTERS

PLANZEICHENERKLÄRUNG

RECHTSGRUNDLAGE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

$$\frac{WA}{2 WO}$$

Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Gebäude

0.30

Grundflächenzahl

0.30

Geschossflächenzahl

1

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH= 4.00

Höhe baulicher Anlagen in Meter
als Höchstmaß (Traufhöhe) über Sockeloberkante

FH= 10.00

als Höchstmaß (Firsthöhe) über Sockeloberkante

3. BAUWEISE, BAULINIEN UND BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

P

öffentliche Parkflächen



Straßenbegleitgrün

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB



Anpflanzen von Bäumen



Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern z.B. Hochhecke

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

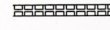
G F L z.G. A u.G.



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und der Gemeinde

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

G F L z.G. Schl.



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Schleswig

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB






Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB





3. BAUWEISE, BAULINIEN UND BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze



4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  öffentliche Parkflächen
-  Straßenbegleitgrün

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

-  Anpflanzen von Bäumen
-  Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern z.B. Hochhecke

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und der Gemeinde

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB








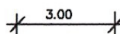

-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Schleswig

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  Vorhandene bauliche Anlagen
-  Gemeindegrenzen
-  Flurgrenzen
-  Flurbezeichnung
-  Flurstücksbezeichnungen
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  geplante Grundstücke mit Nummerierung und deren Zufahrten
-  Masszahl in Metern
-  Wendekreis mit Radius in Metern