

# 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 (Ulzburg) „Baugebiet Nord“ (nördlich Rugenbarg) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

**PLANZEICHNUNG TEIL A**  
**M 1 : 1000**  
 Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

<b>WR 17 - 21</b>	
<b>GFZ 0,5</b>	<b>II/I</b>
<b>0</b>	<b>H</b>



## Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung Teil A

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)  
 Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Nutzungsschalone  
 [Art der Festsetzung: WR]  
 [GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß: GFZ 0,5] [Vollgeschosse als Höchstmaß: z.B. III]  
 [offene Bauweise: o] [nur Hausgruppen zulässig: H]
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baulinie  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  
 Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger, der Versorgungsträger und der Allgemeinheit  
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger

- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Vorhandene Gebäude
  - Vorhandene Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksbezeichnung  
 z.B. 17/10
- Alle Maße sind in Meter angegeben

## TEXT TEIL B

1.0 Die Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes werden übernommen.

**PRÄAMBEL**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **12.12.2006** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 (Ulzburg) „Baugebiet Nord“ (nördlich Rugenbarg) 3. Änderung für das Gebiet nördlich der Straße Rugenbarg - südlich und westlich der Gemeindegrenze - östlich der Jahnstraße -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.



## SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

### BEBAUUNGSPLAN Nr. 9 (Ulzburg) „Baugebiet Nord“ (nördlich Rugenbarg)

#### 3. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER STRASSE RUGENBARG - SÜDLICH UND WESTLICH DER GEMEINDEGRENZE - ÖSTLICH DER JAHNSTRASSE -