



GEMARKUNG HENSTEDT  
FLUR 18  
MAßSTAB 1:1000  
(VERGRÖßERUNG DER FLURKARTE)

ES GILT DIE BauNVo VON 1968 (BGBL. I S. 1232)

SATZUNG DER GEMEINDE  
HENSTEDT - ULZBURG  
KREIS SEGEBERG  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 23  
FÜR DAS GEBIET "THOR"**  
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

- Zeichenerklärung:  
Festsetzungen:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes § 9 (7) BBAuG
  - Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Nachform und Neigung § 9 (1) 2 BBAuG
  - z.B. Abgeschmittenes Satteldach 45°
  - z.B. Flachdach
  - Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBAuG, § 2 (1) 1 & 9 (1) 1 BBAuG sowie §§ 16 und 17 BBAuG
  - Mischgebiet § 6 BauNVO
  - Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 BauNVO
  - Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 BauNVO
  - Offene Bauweise; nur Hausgruppen zulässig
  - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - Oberbaubare Grundstücksgrenze (§ 9 (1) 2 BBAuG sowie § 23 BauNVO)
  - GFZ
  - Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
  - Grünflächen § 9 (1) 15 BBAuG
  - Parkanlage
  - Grünflächen mit Anpflanzungen § 9 (1) 25 a BBAuG
  - Sonstige Festsetzungen
  - Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (GST) § 9 (1) 4+22 BBAuG
  - GGA
  - Gemeinschaftsgaragen mit Angaben des Nutzungsberechtigten
  - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile "Nutzungsvorarten" (§ 9 (1) 10 BBAuG)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBAuG)
  - Öffentliche Parkflächen
  - Darstellung ohne Normcharakter
  - Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
  - 1,2,3,4,5 Durchlaufende Nummerierung der Baugrundstücke

Die 4. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBAuG des B-Planes Nr. 23 "THOR" wurde am **24.10.80** durch die Gemeindevertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den **2.8.81**

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am **20.4.81** erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den **2.2.81**

Diese B-Planänderung ist am **12.3.81** mit der höchsten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den **12.3.81**

