

B E G R Ü N D U N G

zur 11. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr.23 "Thor-Rhen"
Änderungsbereich "Stellplätze zwischen Matthias-Claudius-Straße und
Wilstedter Straße"

Der mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein am
06.07.1976 genehmigte und am 02.10.1976 rechtskräftig gewordene
Bebauungsplan Nr. 23 Gelände "Thor-Rhen" der Gemeinde Henstedt-Ulzburg
soll geändert werden.

Inhalt der Änderung:

Auf Antrag der Wohnungseigentümer sollen die Stellplätze im Bereich
der Geschoßwohnungen überdacht werden (Stellplätze mit Schutzdächern).

Im Bereich der Reihenhäuser sollen anstelle der bisher festgesetzten
Stellplätze auf der Ostseite nunmehr 9 Garagen errichtet werden.

Die Anzahl der Stellplätze bei den Geschoßwohnungen verändert sich
nicht.

Bei den Reihenhäusern sind nach der Änderung für 18 Reihenhäuser nun-
mehr 18 Garagen festgesetzt. Der Stellplatzbedarf nach den Richtzahlen
des Stellplatzerlasses vom 10.06.1975 (15.08.1984) ist damit abgedeckt.

Kosten

Kosten entstehen der Gemeinde durch diese Änderung nicht.

Henstedt-Ulzburg, den 18.03.87



Gemeinde Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister