

Satzung
der
Gemeinde Henstedt-Ulzburg

über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Auf dem Heidberg“ für das Gebiet östlich der Norderstedter Straße - südlich der Straße Moorweg - nördlich und südlich der Gorch-Fock-Straße und der Rudolf-Kinau-Straße - westlich der Straße Immbarg

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2241), geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997 (BGBl. I. S. 2902, 2903) sowie § 92 der Landesbauordnung (LBO) vom 11. Juli 1994 (GVBl. Schl.-H. S. 321), in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassungen, wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 16.02.1999 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Auf dem Heidberg“ - 6. (vereinfachte) Änderung, bestehend aus dem Text, erlassen:

Für die in der Planzeichnung bezeichneten Grundstücke Nr. 13 bis Nr. 21 wird die Dachneigung auf 15° bis 22° festgesetzt.

Für die Grundstücke mit der Nr. 101 bis Nr. 103 wird die Dachneigung auf 22° bis 35° festgesetzt.

Nebendächer, Gauben und Anbauten sind von dieser Festsetzung ausgeschlossen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16.06.1998. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Norderstedter Zeitung am 24.06.1998 erfolgt.

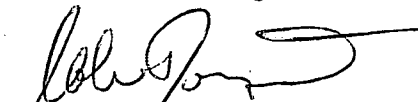
Henstedt-Ulzburg, den 29.03.1999


(Bürgermeister)



2. Die Gemeindevertretung hat am 15.09.1998 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.


Henstedt-Ulzburg, den 29.03.1999

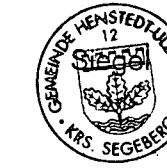

(Bürgermeister)



3. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 02.07.1998 bis zum 03.08.1998 während der Dienststunden gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Norderstedter Zeitung am 24.06.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Henstedt-Ulzburg, den 29.03.1999


(Bürgermeister)

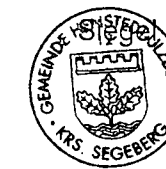


4. Die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Auf dem Heidberg“, bestehend aus dem Textteil - Teil B -, wurde am 16.02.1999 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 16.02.1999 gebilligt.

Henstedt-Ulzburg, den 29.03.1999


(Bürgermeister)



5. Die Satzung über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Auf dem Heidberg“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird hiermit ausgefertigt.

Henstedt-Ulzburg, den 29.03.1999


(Bürgermeister)

