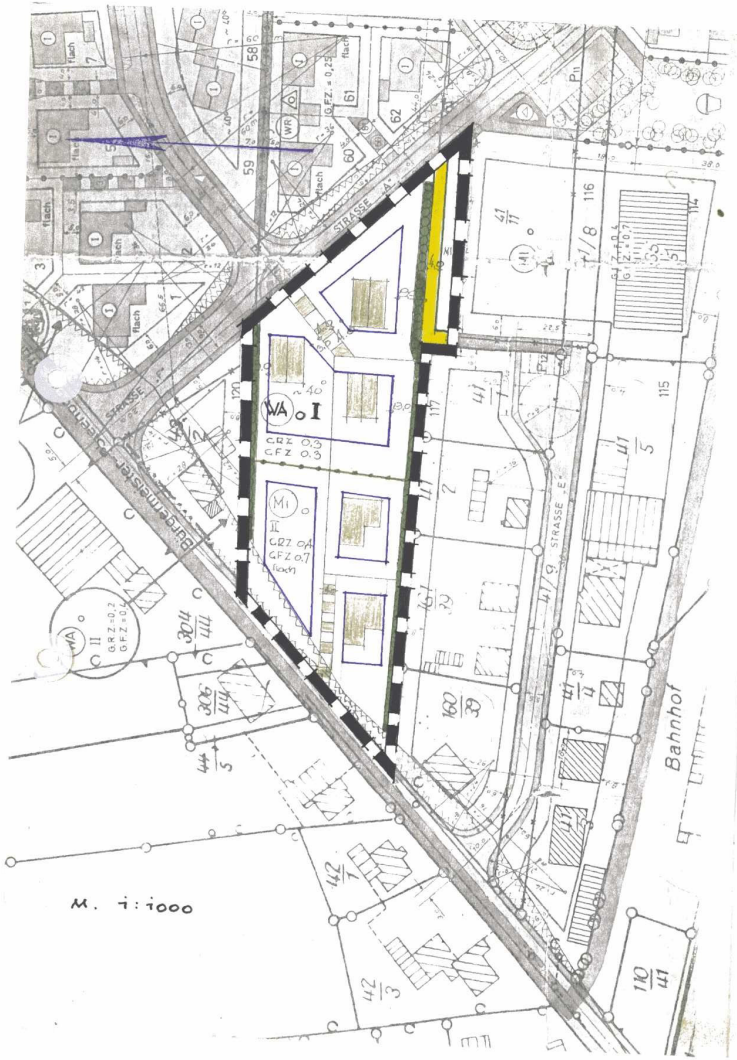

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 28 FÜR DAS GEBIET „HOHENBERGEN"

ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES; § 9 (7) BBauG.

ÖFFENTLICHE FUSS- UND WANDERWEGE § 9 (1) 11 BBauG

FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG DER BEPFLANZUNG (KNICK - WALLBEWUCHS) § 9 (1) 25 BBauG

MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN. NUTZUNGSBERECHTIGT DAS RÜCKLIEGENDE GRUNDSTÜCK. § 9 (1) 21 BBauG

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN MIT VERBINDLICHER DACHFORM UND NEIGUNG SOWIE VERBINDLICHER FIRSTRICHTUNG. § 9 (1) 2 BBauG

z.B. SATTELDACH 40°

z.B. FLACHDACH

BAUGEBIET
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

Mi — MISCHGEBIET § 6 BauNVO

BAUGRENZEN § 23 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 2 BBauG.

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE § 17 (4) u. 18 BauNVO.

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO

GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, (SICHTDREIECK) § 9 (1) 10 BBauG.

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 (4) BauNVO

Die 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des B-Planes Nr. 28 "Hohenbergen" wurde am 16.5.78 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den 12.6.78

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG

Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am 29.5.78 erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 12.6.78

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG

Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 23.6.78 mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den 7.7.78

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG

Bürgermeister