

Teil A - Planzeichnung  
 Es gilt die  
 BauNVO 1977/1986  
 Maßstab 1 : 1000

SATZUNG DER GEMEINDE  
 HENSTEDT-ULZBURG

Über die  
 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes  
 Nr. 28 für das Gebiet "Hohenbergen"  
 Änderungsbereich: östlich Op'n Ellerhoop

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (86Bl. I S. 2253) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.05.1988 folgende Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A -, erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE:

- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke sind mit Schreiben vom 26.02.1988 und 09.03.1988 zur Abgabe einer Stellungnahme (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB) aufgefordert worden.
- Die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A -, wurde am 17.05.1988 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung hierzu wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 17.05.1988 gebilligt.

- Die Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, bestehend aus der Planzeichnung - Teil A -, wird hiermit ausgefertigt.

Henstedt-Ulzburg, den 08.07.1988

Henstedt-Ulzburg, den 08.07.1988

 Bürgermeister

 Bürgermeister

Henstedt-Ulzburg, den 08.07.1988

Die Satzung ist mithin am 21.07.1988 in Kraft getreten.



 Bürgermeister

 Bürgermeister


ZEICHENERKLÄRUNG:  
 Es gilt die Planzeichenverordnung 1981.



FESTSETZUNGEN:

- MI** 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)  
 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

- GFZ** m. Dezimalzahl Geschobflächenzahl
- GRZ** m. Dezimalzahl Grundflächenzahl
- Römische Ziffer** Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
-  Offene Bauweise
-  Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes.

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER:  
 Flurstücksgrenze künftig wegfallend  
 vorhandene bauliche Anlagen