

BEBAUUNGSPLAN NR. 29 FÜR DAS GEBIET

„MARTINSEN · HOLDORF“

I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 wurde gemäß § 13 BBauG am 18. Juni 1979 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg  
den 9.7. 19 81



GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG  
Bürgermeister

Die Zustimmung des Landrates des Kreises Segeberg wurde

am 24. Juni 19 81 erteilt.  
Henstedt-Ulzburg  
den 9.7.1981



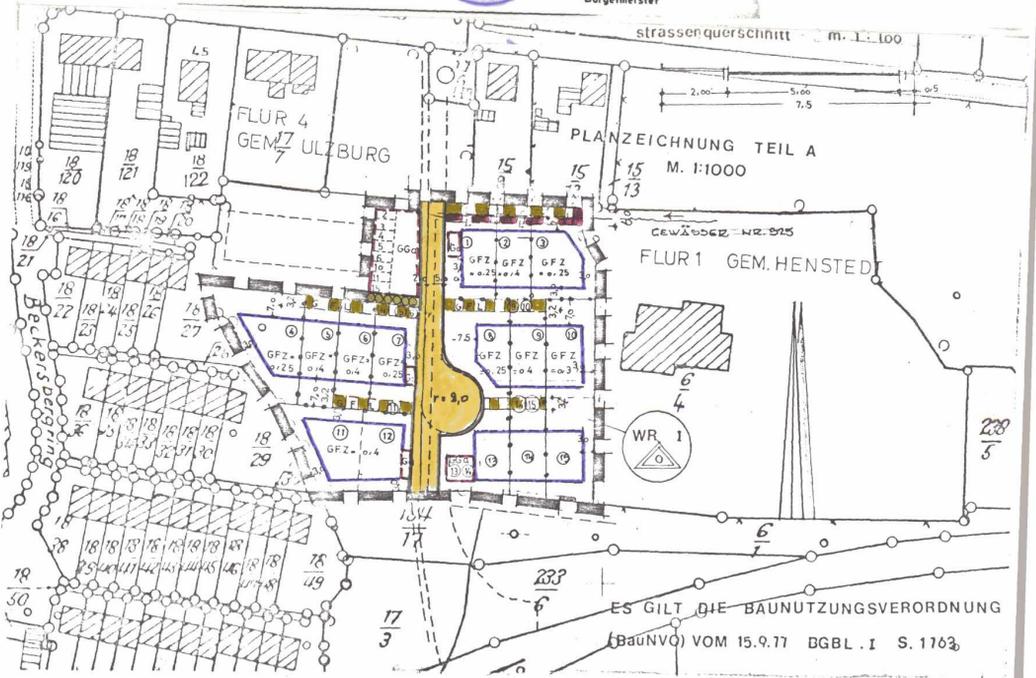
GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG  
Bürgermeister

Diese Bebauungsplan-Änderung ist am 18. Juli 1981 mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg  
den 27.7. 19 81



GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG  
Bürgermeister



PLANZEICHEN:

PLANZEICHEN:  
FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)
- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG sowie § 16 und § 17 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse
- GFZ** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
- Nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Oberbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BBauG sowie § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

- VERZÖHNERUNG GEW. NR. 525
- Sonstige Festsetzungen:
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)
- Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 (1) 4 und 22 BBauG)
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen mit Zugehörigkeitsvermerk
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG) mit Angabe der Nutzungsberechtigten.
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, BEGÜNTERT GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)
- Darstellung ohne Normcharakter Vorhandene Flurstücksgrenze
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke