















**BEBAUUNGSPLAN 30 »SCHÄFFERBERG«**  
**1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**  
 GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG  
 KREIS SEGBERG

M. 1:1000

**PLANZEICHEN:**

-  GRENZE DES ZÄHLBAREN GRÜNGEBIETES DES RECHTES DER VERÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES. (§9(5)BauG)
-  ART DER BAULICHEN NUTZUNG.
-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
-  MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
-  I ZAHLE DER VOLLESGRÖSSE (§10 BauNVO)
-  GFZ = 0,4 GESCHOSSENRECHENZAHLE (§20 BauNVO)
-  BAUWEISE, BAUFORM, BAUGRENZE.
-  NUR LIVESGRUPPEN ZULASSIG (§25 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§23 BauNVO)
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN - SATTELDACH MIT VERBUNDL. TRIBESTRICHUNG GRÜNLÄNDCHEN (§9(1) BauG)
-  MIT PFLANZUNGSREIFEN BÄUMEN ZU BEPFLANZUNDE FÄHIG. (§9(2b) BauG)
-  SONSTIGE FESTSETZUNGEN.
-  VON DER BEBAUUNG ABZUGRAHME FÜR KÄUSEN (BEPLANZUNG < 0,7 > 1,5 m) (§9(10) BauG)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG.
-  GEPLANTE LIVESGRUPPENGRENZE

1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 30 "Schäfferberg" gemäß § 13 BauG

Die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 30 "Schäfferberg" wurde am 21.2.1978 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den 15. 3. 78

  
 Henstedt-Ulzburg  
 Kreis Segeberg  
 Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am 3. 3. 78. erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 15. 3. 78

  
 Henstedt-Ulzburg  
 Kreis Segeberg  
 Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 28. 3. 78 mit der besten Bekanntheit der Zustimmung rechtlich verbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den 18. 4. 78

  
 Henstedt-Ulzburg  
 Kreis Segeberg  
 Bürgermeister