

zur 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 für
das Gebiet "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg"

Der Bebauungsplan Nr. 32 "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg"
der Gemeinde Henstedt-Ulzburg hat am 20.07.1984 Rechtskraft
erlangt.

Der Änderungsbereich wird begrenzt

- im Westen durch das Grundstück des Kindergartens
Beckersberg
- im Süden von dem EBO-Wanderweg (Karl-Barmstedt-Weg)
- im Osten von der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Beckers-
bergstraße und EBO-Wanderweg
- im Norden durch den geplanten Festplatz zwischen Beckersberg-
straße und EBO-Wanderweg.

Die Fläche ist vollständig im Besitz der Gemeinde.

Die alten Räumlichkeiten des Jugendzentrums sind durch die
Nutzungsansprüche verschiedener Gruppen an das Bürgerhaus und die
Ausdehnung des Kindertagesstättenbetriebes durch verstärkte
Hortbetreuung nicht mehr ausreichend. Eine angemessene Betreuung
der Kinder und Jugendlichen erfordert unbedingt die Unterbringung
des Jugendzentrums in anderen, d.h. neu zu schaffenden Räumlich-
keiten. Die notwendige, planungsrechtliche Ausweisung einer
Baufläche im Planänderungsgebiet ist Anlaß für die Bebauungsplan-
änderung.

Das Gebäude soll eine Grundfläche von ca. 400 m² haben und zwei-
geschossig sein. Das Gelände fällt nach Norden hin leicht ab.
Dies ermöglicht den Ausbau des Kellergeschosses im nördlichen
Teil des Gebäudes. Der Standort ist gut erschlossen über den
nördlichen Zugang von der Beckersbergstraße (Bushaltestelle) und
aus südlicher Richtung über das Schulzentrum bzw. den EBO-Wander-
weg (AKN-Haltestelle). Mit der Einbindung des Jugendzentrums
zwischen Schulzentrum und Bürgerhaus wird dieser Komplex als Ort
der Begegnung und der Kultur sinnvoll ergänzt.

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes
Nr. 32 für das Gebiet "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg"
und seiner Änderung behalten ihre Gültigkeit.

Henstedt-Ulzburg, den 08.04.1994



"Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg (Bürgerpark)"

der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Kreis Segeberg

Übersicht

Maßstab 1 : 5000

