

Planzeichnung zur 2. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 32, "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg"

Maßstab 1:1000

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.1.1990 (BGB1. I S. 132)

der Gemeinde Henstedt-Ulzburg, Kreis Segeberg, über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg (Bürgerpark)" der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird hiermit ausgefertigt.

Aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGB1. I S. 2253), geändert durch Art. 21 § 5 Steuerreformgesetz 1990 vom 25.07.1988 (BGB1. I S. 1093) sowie Einigungsvertrag vom 31.08.1989 (BGB1. I S. 889 und 1122), zuletzt geändert durch das Investitionsorientierungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGB1. I S. 465), beschließt die Gemeindevertretung die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg (Bürgerpark)" für den Änderungsbereich: Fläche östlich des Kindergartens Beckersberg, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung.

Verfahrensvermerke:

1. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **3.09.1993** und die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke mit Schreiben vom **28.09.1993** zur Abgabe einer Stellungnahme (§ 13 Abs.1-Satz 2 BauGB) aufgefordert worden.

Henstedt-Ulzburg, den **08.04.1994**



2. 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 für das Gebiet "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg (Bürgerpark)" wurde am **16.11.1993** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **16.11.1993** beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den **08.04.1994**



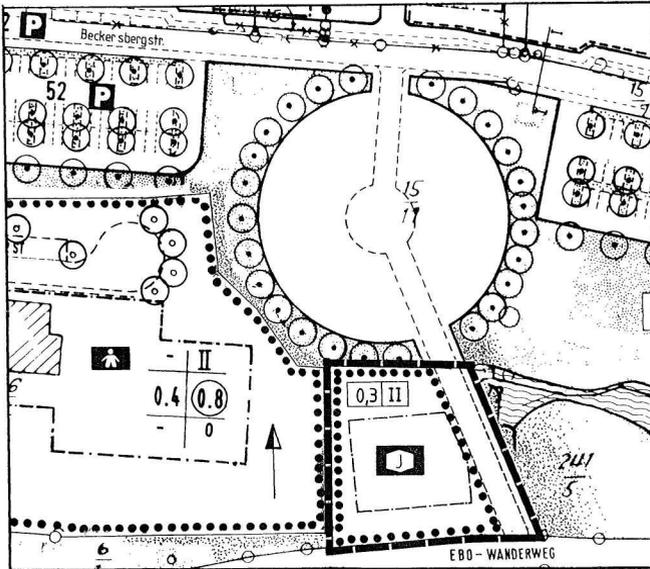
3. Die Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 für das Gebiet "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg (Bürgerpark)" der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird hiermit ausgefertigt.

Henstedt-Ulzburg, den **12.06.1994**



4. Die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 für das Gebiet "Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg (Bürgerpark)" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist zuletzt am **11.06.1994** ortsblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Inanspruchnahmen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit dem **11.06.1994** in Kraft getreten.

Henstedt-Ulzburg, den **13.06.1994**



Zeichenerklärung - Fortsetzungen

Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB	
0,3	Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	§ 9 (1), 2 BauGB	
-----	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen	§ 5 (2) 2 BauGB	
•••••	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BauGB
J	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 (2) 2 BauGB
J	Jugendzentrum	§ 5 (2) 2 BauGB
-----	Sonstige Planzeichen	
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB