

# Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung Teil A

## Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -

 Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO

160 m<sup>2</sup> Grundfläche als Maß der überbaubaren Grundstücksfläche  
§ 16 BauNVO

z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 16 BauNVO


 Traufhöhe über Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 16 BauNVO

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Offene Bauweise

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

## Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

 Öffentliche Parkfläche

 Fußgängerbereich


## Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

 öffentliche Grünflächen


## Aufschüttungen, Abgrabungen bzw. Gewinnung von Bodenschätzen


§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB


 Flächen für Aufschüttungen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB


 Anpflanzen: Knick Neuanlage


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Nachrichtliche Übernahme)  
§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB

## Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Knickschutzstreifen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung  
§ 9 Abs. 7 BauGB