

PLANZEICHNUNG TEIL A M. 1:1000



- 22 WE - KETTENHÄUSER II
- 4 WE - DOPPELHÄUSER ①
- 41 WE - EINFAMILIENH. ①
- 5 WE - KETTENHÄUSER ①
- 82 WE - EINFAMILIEN- U. DOPPELH. I
- 24 WE - EINFAMILIEN- U. DOPPELH. I
- 166 WE -

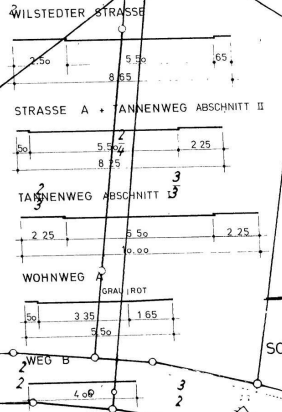
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER SATZUNG  
DER GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG  
KREIS SEGEBERG OBER DEN  
B.E.B.Ä.U.U.N.G.S.P.L.A.N. 33  
FÜR DAS GEBIET "TANNENWEG"

Zeichenerklärung:

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes; § 9 (7) BauG
- Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leistungsrechten (L) zu belastende Flächen. Mit Angabe der Nutzungsberechtigten. § 9 (1) 21 BauG
- Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und Neigung § 9 (1) 2 BauG  
z.B. Satteldach 40°  
z.B. Walmdach 15-45°
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile "Nutzung: Sichtdreiecke" (§ 9 (1) 10 BauG)
- Baugbiet, Art der baulichen Nutzung  
WA 9 (1) 1 BauG  
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
Geschlossene Bauweise § 22 (3) BauNVO  
Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, offene Bauweise  
Baulinien § 23 BauNVO
- Baugrenzen § 23 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauG
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 (1) 4) + 18 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse zwingend § 5 17 (4) + 18 BauNVO
- Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

STRASSEN- U. WEGEPROFILE M. 1:1000



(ES GILT DIE BAUNVO VOM 15.9.1977 BGBl. I S. 1763)

Henstedt-Ulzburg, den 3.9.80  
Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am 27.8.80 erteilt.  
Henstedt-Ulzburg, den 3.9.80  
Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 13.9.80 mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.  
Henstedt-Ulzburg, den 8.10.80  
Bürgermeister