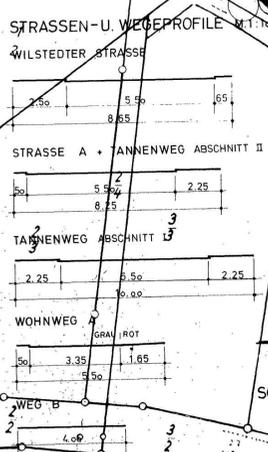


PLANZEICHNUNG TEIL A M. 1:1000



- | | | |
|-------|-------------------------|----|
| 11 WE | KETTENHÄUSER | II |
| 16 WE | DOPELHÄUSER | ① |
| 39 WE | EINFAMILIENH. | ① |
| 5 WE | KETTENHÄUSER | ① |
| 71 WE | EINFAMILIEN- U. DOPELH. | I |
| 24 WE | EINFAMILIEN- U. DOPELH. | I |
| 95 WE | | |



(ES GILT DIE BAUNVO VOM 15.9.1977 BGBl. I S. 1763)

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG KREIS SEEBERG OBER DEN BEBAUUNGSPLAN 33. FÜR DAS GEBIET "TANNENWEG"

- Zeichenerklärung:**
- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BAuG)
 - Grenze des räuml. Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes (§9(7) BAuG)
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9(1) 1 BAuG)**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BAuG sowie § 16+17 BauNVO)
 - I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
 - GFZ 0,3** Geschöflichenzahl (§ 20 BauNVO)
BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE (§ 9(1) 2 BAuG u. § 22 + 23 BauNVO)
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, offene Bauweise
Baugrenze (§ 23 (2) BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) 2 BAuG und § 23 BauNVO)
 - WALMDACH Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlichen Dachform sowie verbindlicher Firstrichtung (§ 9(1) 2 BAuG)
 - FIRSTRICHTUNG
 - SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - Anpflanzungen von Bäumen und Strüchern (§ 9 (1) 25 a. BAuG)
 - Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BAuG)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angaben der Nutzungsberechtigten (§ 9 (1) 21 BAuG)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)
 - DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
 - Neue Flurstücksgrenze

53, 54, 55 Durchlaufende Nummerierung der Baugrundstücke

Die 3. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BAuG des B-Planes Nr. 33 Tannenweg wurde am 12.11.82 von der Gemeindevertretung beschlossen

Henstedt-Ulzburg, den 4.1.82

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Seeburg wurde am 9.11.1982 erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 4.1.82

Diese B-Planänderung ist am 15.11.82 mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den 8.2.82