



1. Bld.

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGERBERG

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES 38  
FÜR DAS GEBIET „TROTZ“

PLANZEICHEN:

FESTSETZUNGEN:

- BAUGEBIET: § 9(1)1 BBauG
- Art der baulichen Nutzung: § 11(1)-31 BauNvo
- (WA) Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNvo
- Maß der baulichen Nutzung: § 9(1)1 BBauG sowie § 16(2) und 17 BauNvo
- (I) (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend, § 17(1) und 18 BauNvo
- GRZ: Grundflächenzahl, § 19 BauNvo
- Bauweise:
  - o Offene Bauweise, § 22(12) BauNvo
  - △ Nur Einzelhäuser zulässig, § 22(1) BauNvo
- Überbaubare Grundstücksfläche, § 9(1)12 BBauG sowie § 23(1)1 BauNvo
- Baugrenze, § 23(1)1 BauNvo
- Baugestaltung, § 9(1)12 BBauG
- Verbindliche Dachform, Dachneigung und Firstrichtung.
  - SD, z.B. Satteldach - Dachneigung ca. 40°
- Mit Geh = G, Fahr = F und Leitungsrechten = L zu belastende Flächen, mit Angabe der Nutzungsberechtigten, § 9(1)12 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Bld. des Bebauungsplanes: § 9(1)1 BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal,
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze,
- Katasteramtliche Flurstücksbezeichnung,
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage,
- Bei Durchführung der Planung fortfallende bauliche Anlage,
- Geplante bauliche Anlage,
- Höhenlinien, bezogen auf N.N. (Normal - Null),
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke,
- 1, 2, 3 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke,
- Vermessungslinien mit Maßangaben,

Die 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG des B-Planes Nr. 38 "Trotz" wurde am ..20.11.1979... beschlossen.



Henstedt-Ulzburg, den 17. Januar 1980  
Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am 1.10.1979..... erteilt.



Henstedt-Ulzburg, den 17. Januar 1980  
Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am ..25.01.1980... mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.



Henstedt-Ulzburg, den 4.02.1980  
Bürgermeister