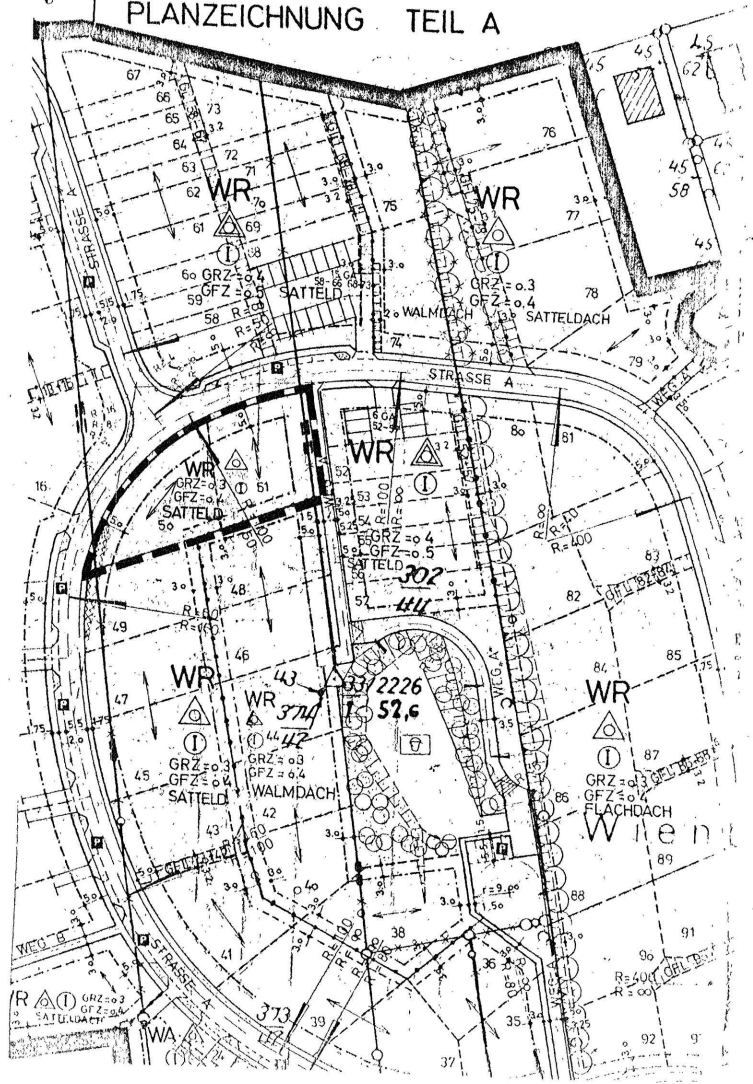






# PLANZEICHNUNG TEIL A




## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG OBER DEN B.E.B.A.U.U.N.G.S.P.L.A.N 39 FÜR DAS GEBIET Wiehbusch

Zeichenerklärung:  
Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes; § 9 (7) BBauG
-  Verbindliche Firstrichtung
-  Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile "Nutzung" Sichtdreiecke § 9 (1) 10 B Bau G
-  Bei der Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenzen

Baugebiet  
Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 BBauG

WR  
  
Reines Wohngebiet § 3 BauNVO  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Offene Bauweise

Baugrenzen § 23 BauNVO


Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BBauG

① Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 (4) + 18 BauNVO


GFZ = 0.4  
GRZ = 0.3  
Geschossflächenzahl § 20 BauNVO  
Grundflächenzahl § 19 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO


Die 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des B-Planes Nr. 39 Wiehbusch, wurde am ..20.5.80.. von der Gemeindevertretung beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den 18.8.80  
  
Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrats des Kreises Segeberg wurde am ..24.5.80.. erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 18.8.80  
  
Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am ..29.8.80.. mit der bewirkten Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Henstedt-Ulzburg, den 4.9.80  
  
Bürgermeister