



PLANZEICHEN

1. FESTSETZUNGEN



BAUGEBIET : § 9(1) 1 BBAuG
 ART DER BAULICHEN NUTZUNG : § 1(1-3) BauNVo
 REINES WOHNGEBIET , § 3 BauNVo



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :
 § 9(1) 1 BBAuG SOWIE §§ 16(2) UND 17 BauNVo
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 § 17(4) UND 18 BauNVo
 GRUNDFLÄCHENZAHL , § 19 BauNVo
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL , § 20 BauNVo

GRZ
 GFZ



BAUWEISE :
 § 9(1) 2 BBAuG SOWIE §§ 22 UND 23 BauNVo
 OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 22(2) BauNVo
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 § 9(1) 2 BBAuG SOWIE § 23(1) BauNVo
 BAUGRENZE , § 23(3) BauNVo



BAUGESTALTUNG : § 9(1) 2 BBAuG
 VERBINDLICHE DACHFORM, DACHNEIGUNG UND
 FIRSTRICHTUNG
 WD - WALMDACH , DACHNEIGUNG - 20°
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER
 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES B-PLANES
 § 9(7) BBAuG



WD 20°

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE: MIT GRENZMAL



GEPLANTE BAULICHE ANLAGE , WD - WALMDACH



IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGR.STÜCKE



VERMESSUNGSLINIEN MIT MASSANGABEN

GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 39 FÜR DAS GEBIET „WIEHBUSCH“

Wolfgang Grottel
 Grottel & Co.

Die 2 vereinfachte Änderung gem. § 13 BBAuG des B-Planes Nr. 39
 „Wiehbusch“ wurde am 18.11.80 von der Gemeindevertretung
 beschlossen.

Henstedt-Ulzburg, den 26.11.80



Wolfgang Grottel
 Bürgermeister

Die Zustimmung des Herrn Landrates des Kreises Segeberg
 wurde am 14.11.80 erteilt.

Henstedt-Ulzburg, den 26.11.80



Wolfgang Grottel
 Bürgermeister

Diese B-Planänderung ist am 5.12.80 mit der bewirkten
 Bekanntmachung der Zustimmung rechtsverbindlich geworden
 und liegt auf Dauer öffentlich

Henstedt-Ulzburg, den 22.12.80



Wolfgang Grottel
 Bürgermeister