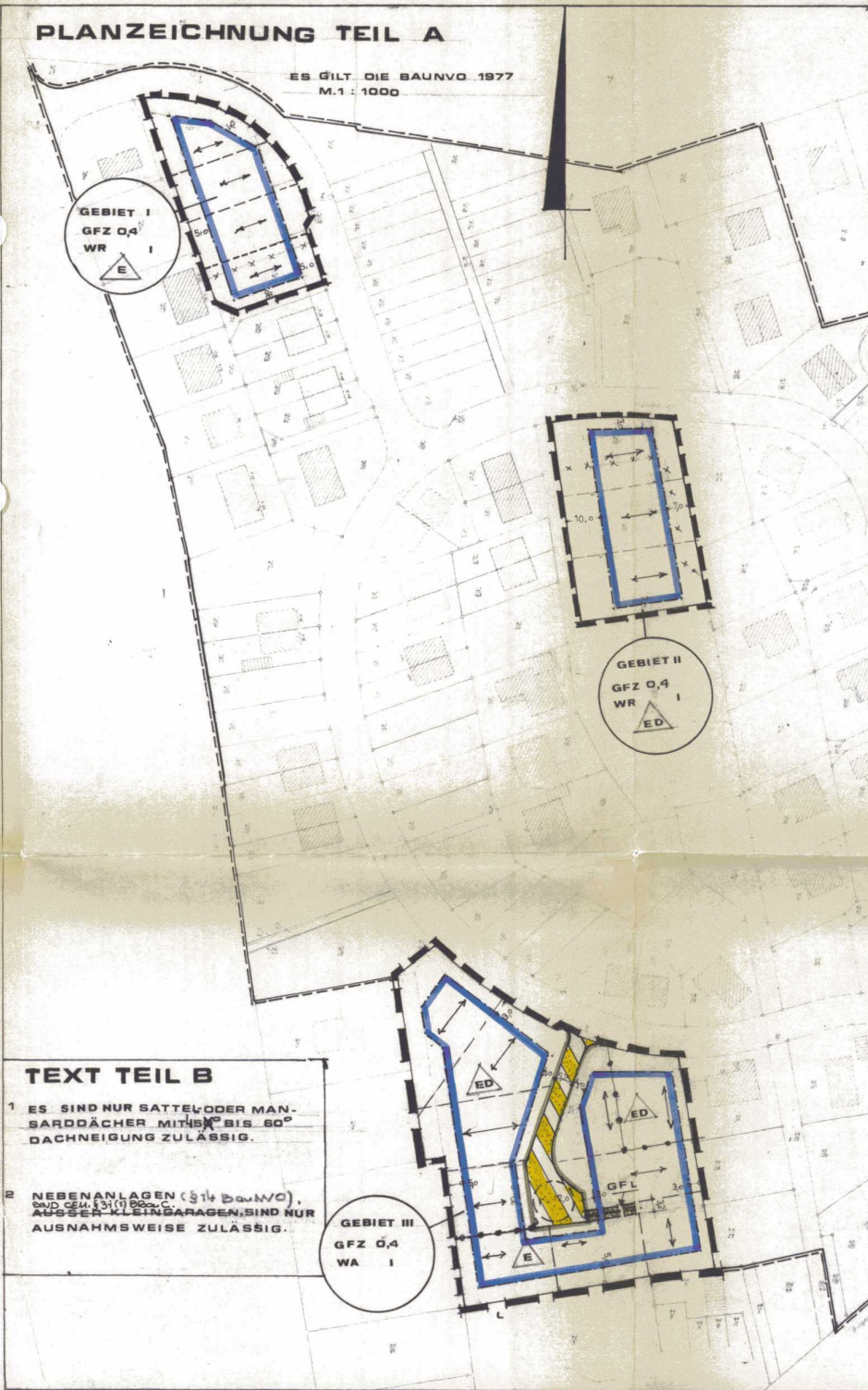


PLANZEICHNUNG TEIL A

ES GILT DIE BAUNVO 1977
M.1 : 1000



TEXT TEIL B

- ES SIND NUR SATTEL- ODER MANSARD-DÄCHER MITEN BIS 60° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG.
- NEBENANLAGEN (§ 14 BauNVO), SOND. GEB. § 31 (1) BauNVO, ANFESSER-KLEINBARAGEN, SIND NUR AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG.

Gemarkung Henstedt Flur 1

Katasteramt Bad Segeberg
Grundlage: Flurkarte 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1981

1. Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

- WR 1.1.2 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 16 BauNVO)

- ZB, GFZ 0,4 2.1 Geschoßflächenzahl
- ZB, I 2.7 Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

- E 3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig
- ED 3.1.4 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- 3.4 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigte Zone

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE



15 Sonstige Planzeichen

- 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG). Begünstigt das zurückliegende Grundstück.

- 15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

- 15.13 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (16 Abs. 5 BauNVO)

VERBINDLICHE FIRSTRICHTUNG

Darstellung ohne Normcharakter: Grenze des Geltungsbereiches des Ursprungsplanes

In Aussicht genommene Grundstücksgrenze

künftig fortfallend

4. (FÖRMLICHE) ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39 FÜR DAS GEBIET „WIEHBUSCH“

4. (FÖRMLICHE) ÄNDERUNG

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2250), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.86 (BGBl. I. S. 245), bei baurechtlichen Festsetzungen zusätzlich § 82 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) vom 24. Februar 1983 (MVB. Schl. 15/83, Nr. 2150), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 20.9.83 mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über die 4. (förmliche) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 für das Gebiet "Wiehbusch", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21.6.83. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den vorgeschriebenen Zeitungen zuletzt am 30.6.83 erfolgt.
- Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom 21.6.83 ist nach § 2 a Abs. 4 Nr. 2 BBauG von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 2.6.83 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 8.7.83 bis 8.9.83 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, zuletzt am 30.6.83 in den vorgeschriebenen Zeitungen ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben am 20.9.83 gebilligt.
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 21.11.84, Az.: IV/2,61,21/7, mit Auflagen und Hinweisen erteilt.
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 23.1.87 10.3.87 vom Katasteramt Bad Segeberg bestätigt.
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



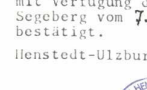
Bad Segeberg, den 30 JUNI 1983



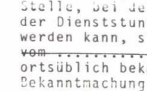
Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg



DATEN BEI NR. 12
GEÄNDERT,

23.04.87



Henstedt-Ulzburg, den 26.10.83
Gemeinde Henstedt-Ulzburg

