8.(FÖRMLICHE) ÄNDERUNG DER HENSTEDT – ULZBURG HENSTEDT – UL

FOR DAS GEBIET "WIEBUSCH"

CENTET OFTLICH DER ANDINDUNG XUR KIDDORFER STR. FORUND DES 110 DES BUNDESBAUGESETZES (BBUG), IN DER FASSUNG

BEKANNTMACHUNG VOM 15. AUGUST 1976 (BBGBL) IS 2256), ZULETZT

LINDERT DURCH GESETZ VOM ANDIATORISE (1.256 ST. SOWIE NOUL 82 DER LANDESBAUGDONUNG VOM

WIRD NACH BESCHLUSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG 24.02, 88 (6/OBL.

BEGGET 31 FOLGENDE SATZUNG USER DEN BESAUUNDSPLAN

SCHLIK, S. 96)

20. 1. 87 MT GENEHMIGUNG DER LANDRATES DES LORISES SECERBEZO

VIDE CONTROL STATE OF SATE OF SECTION OF SET OF SET OF SECTION OF SET OF SET OF SECTION OF SET

AUP SESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM AG. 5. 84 1984 IST NACH SEGAD, 4Nr.2 SEGUG 1976 79 VON DER PRÜFZEITIGEN SÜR-GERGSTEILIGUNG, AGGESTHEN WERSEN,

HENSTED - ULZAUNG, D. 24.06.86

WENSTEDT-ULZ BUNG, D. 1 24. 06 , 86

SURBERMEISTER

4. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 19.6,84 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜN-DUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUBLEGUNG BESTIMMT.

6.DER KATABTERMÄSSIGE BESTAND AM 5.HZ, 993 BOWIE DIE GEOME-TRISCHEN PESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLA-NUNG WERDEN ALB RICHTIG BE-SCHEINIGT.

AM 20,11. STENTSCHIEDEN.

HENERAL -ULZEUNG, b. 24,06.86

8. DER BEBAUUNGSPLAN, SESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT(TEIL B), WURDE AM 20.1.8] AM 20.1.8]

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGS-PLAN WURDE MIT BESCHLUS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 20.1. 37 20.44.84 GEBILLIGT

HENSTEDT. ULZBURG. D. 24.06.86 / 4.2.87

200

TRETUNG ALS SATZUNG BESCHOS-

LEITER D'KATAGTERANTES AND THE COMMENDES THE TOTAL THE COMMENDES THE THE TOTAL THE COMMENT OF TH

ES GILT DIE BAUNUTZUNGS VERORDNUNG VOM 15.SEPTEMBER 1977.) VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTFLLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 15.5.84

VOM 15.5.04
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABGRUCK IN DEN VORGESCHRIEBENEN ZEITUNGEN ZULETZT

HENSTEDTURE RO. D. P. OS. 86

3. DIE VON DER PLANUNG BERÜHR-TEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BE-LANGE SIND MIT SCHREISEN VON 6. 8.84 ZUR ABBABE EINER STEL-LUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

Under Marie Tan

5. DER ENTWURF DES BEBAUUNGS-PLANES, BESTEMEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEILA) UND DEM TEXTIFEL 8, SOWIE DIE BEGRÜN-DUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 20,08,54 BIE ZEM 20,00,54 WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUBGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUBLEGUNG IST

MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDER-MANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, IN DEN VOR-GESCHRIEBENEN ZEITUNGEN ZU-LETZT AM 9, 8.84 ORTSÜBLICH BEKANNTBEMACHT WE

BÜRGERMEISTER HENSTEDY - ULZBURG D. \$4.06.86

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAU-UNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNGSTEL AS UND DEM TEXTSTELL BJWURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES SEGESERG VOM - MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN- ERTEILT

HENSTEDT-ULZBURG, D.

BÜRGERMEISTER

10. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH

HENSTEDT- ULZBURG,D

DIE AUFLAGEN WURDEN GERCHLUSS
DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM
ERFÜLLT DIE HINWEISE SIND 11. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG
SEACHTET. DIE AUFLAGENBERFÜLLUNG
WURDE MIT VERFÜGUNG DES
LANDRATS DES KREISES SEGESERG (TEIL S), WIRD HIERMIT AUSGE-

HENSTEDT-ULZBURG, D.

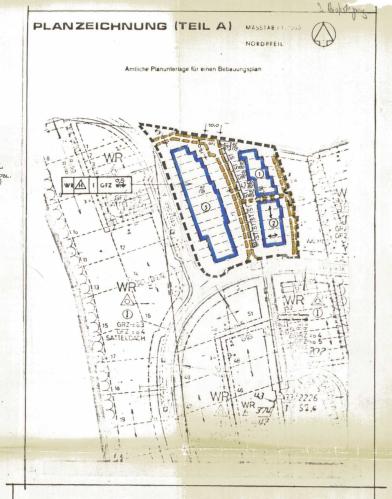
BURGERMEISTER

-

12. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGBPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DIE GENEHMIGUNG DES SESAUUNGSPLANES SOWIE DIE STALE, WITCH DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDESMMANN EINGESEHEN WERDEN KANN, SIND ZULETZT AM ORTSÜBLICH SEKKANT-SEMACHT WORDEN. IN DER SEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAMRENS LUND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 150 Nb. 4 Db. 4). SOWIE AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSÄDIGUNGSANSPRUCHEN (§ 46 Db. 4. JINIGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM RECHTSVERSINDLICH GEWORDEN. MENSTEDT-ULZSURG.D.

TEXT TELL B

DIE STELLPLÄTZE FÜR DIE WESTLICHE BAUZEILE SIND IM BAU-GENEHMIGUNGSVERFAHREN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN NACHZU-



TEXT (TEIL B)

- Arlegen DIE SOCKELHÜHE (OK. ERDGESCHOSSFUSSBODEN) DER BAULICHEN DARF HÖCHSTENS O,7 M BETRAGEN. (BEZUGSMASS WESTL, UND ÖSTLICHE NACHBARGRUND STÜCKE)
- DIE TRAUFHÖHE (MASS VON OK BELÄNDE-WESTLICHE UND ÖSTLICHE NACHBARGRUNDSTÜCKE) DARF IN DER BAUGRUPPE 2 3,5 M

PLANZEICHEN ERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN (ANDRONUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

DER 6. FORML. TUDERUNG 5 9 ABS. 7 ART DER BAULICHEN NUTZUNG 9 9 ABS. 1 MR. 1 88 au 6 WR MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 8 9ABS 1 MR.1 8Bau 6 EAHL DER VOLLGENCHOSSE

GESCHOSS FLÄCHEN ZAHL

A NUR HAUS GRUPPEN ZULXSSIG

M BAUGRENZE FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

\$ 9 ABS. 1 MR.4 88 au 6

FLÄCHEN UM GRENZUNG

ZWECK BESTIMMUNG: STELLPLATZ

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGBRECHTEN ZU BELASTENDE PLÄCHEN \$9 ABS 1 MR 218804 G

8888 FLACHEN UMGRENZUNG

ZWECKBESTIMMUNG.
GEH., FAHRI- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER
GEMEINDE UND VERSORGUNGSUNTERNEHMEN
ZWECKBESTIMMUNG:
GEH- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER
ANLIEGER UND VERSORGUNGSUNTERNEHMEN

FIRSTRICUTUNG

II, DARSTELLUNGEN OHNE NORM CHARAKTER

144 FLURSTUCKS BEZEICHNUNG

-- IN AUSSICHT GENOMMENE GRUND STÜCKSGRENZE

+ 175 MASS ANGASE IN METER

DER ENTWURF DES BEBANNOSPIANES IST NACH DER ÖTTENTLICHEN QUISICOTTE V. 20.8 84 015 ZUM 20.9.84-CENDERT
WORDEN, DAHER HABEN DER ENTWURF DES BEBRUUNGSPIANES BESTEHENNE HERDEN, PHANTEICHBUNG (TEILA) VND DEM
TIXTITER DIS SOWIE DIE BERGÜNDUNG IN DER ZEIT V. 5.9.86 BIS 6.70.86 AUGUSTO ORD DINNSTRUMEN ENDERT ÖTTENTLICH
QUISCLECCEN, DIE ÖTENTLICHE DUSLECUNG IST WIT DEM HAWETS, DAS BEBERDIERT VND AUGUSTOGEN VOL VERDEMUNG.
GERENDE GEHENTLICH DER ZU PROTOCOLL CELTUND CEMACHT WERDEN UNDWINGEN HOMOTOGEN VOL VERDEMUNG.
GERENDE GEHENTLICH DER ZU PROTOCOLL CELTUND CEMACHT WERDEN UNDWINGEN HOMOTOGEN VOL VERDEMUNG.

HENSTEDT - ULZBURG, D 4.8.87

\$ 9 ABS.1MR, 2 BBquG