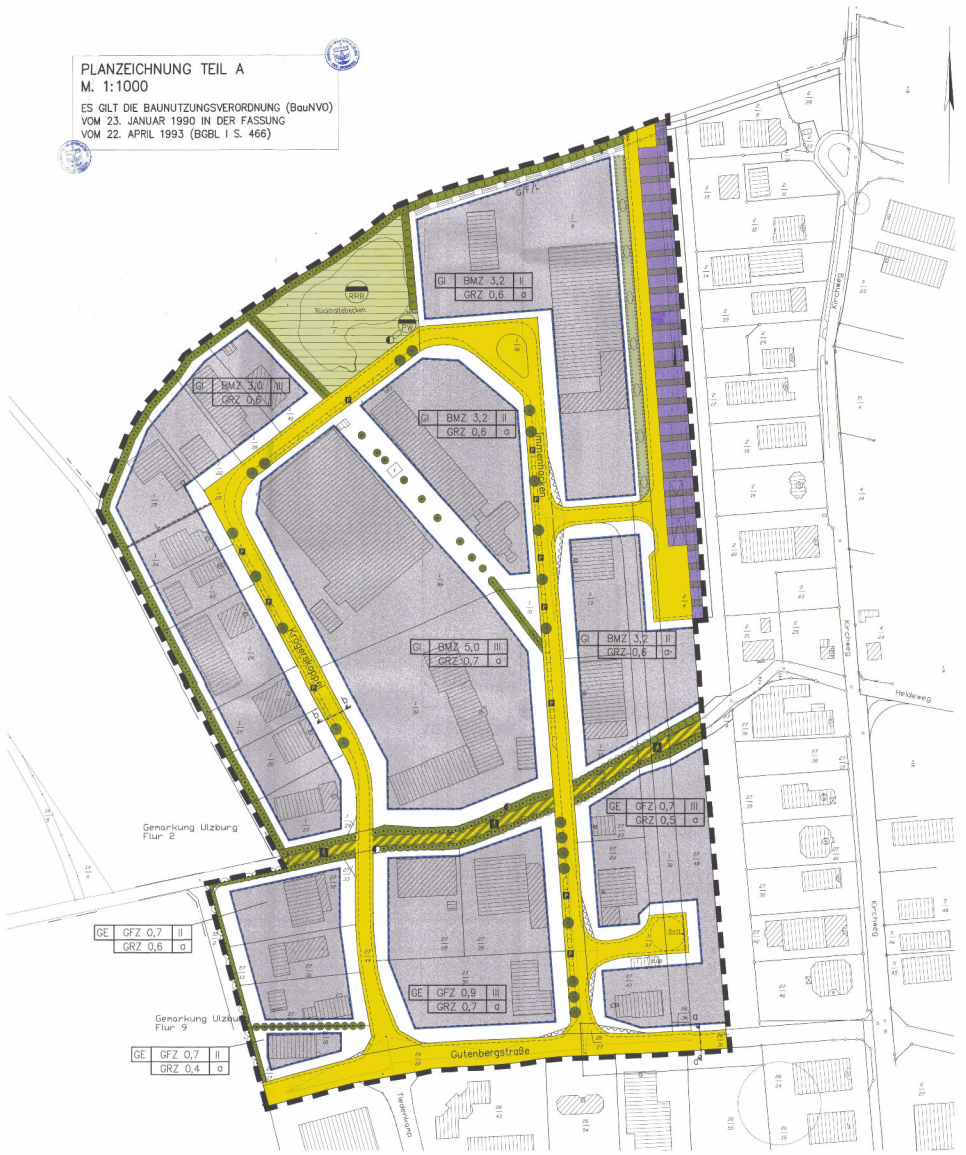


**PLANZEICHNUNG TEIL A**

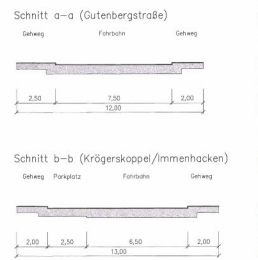
**M. 1:1000**  
**ES GILT DIE BEBAUUNGSVERORDNUNG (BauNVO)**  
**VOM 23. JANUAR 1990 IN DER FASSUNG**  
**VOM 22. APRIL 1993 (BGBl I S. 466)**



**ZEICHENERKLÄRUNGEN / FESTSETZUNGEN**  
**zur Planzeichnung Teil A**

- 1. Art der baulichen Nutzung** (S. 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 11 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - GE** Gewerbegebiet (S. 9 BauNVO)
  - GI** Industriegebiet (S. 9 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (S. 9 Abs. 2 Nr. 1 bis 11 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO, § 10 BauNVO)
  - GFZ** Grundflächenzahl
  - BMZ** Bruttobauzahl
  - GRZ** Grundrissbauzahl
  - II** Zeit der selbständigen Nutzung (Zahl ab Beginn)
- 3. Baulinien, Baulinien, Baulinien** (S. 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauNVO)
  - a** einseitige Baulinien, Grundstücksgrenze über 50 m und zulässig
  - Baulinien**
- 4. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentliche Hauptverkehrswege** (S. 9 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauNVO)
  - Bahnvorzüge**
- 5. Verkehrsflächen** (S. 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 2 BauNVO)
  - a** Straßenverkehrsfläche
  - b** Straßenverkehrsfläche
  - c** öffentliche Parkplätze
  - d** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (z.B. Fußgängerzone)
- 6. Flächen für Freizeitanlagen, Grün- und Freizeitanlagen und Anwesenheitsflächen von Grünanlagen** (S. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauNVO)
  - Trottoirflächen**
  - Rezeptions- und Aufenthaltsflächen**
  - SR** - Parkieren
  - Rezeptionsfläche**

**STRASSENQUERSCHNITTE**  
**M. 1:100**



- 13. Planung, Nutzungsplanung, Maßnahmen und Flächen** (S. 9 Abs. 1 Nr. 16 bis 18 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO, §§ 13 bis 15 BauNVO)
  - a** Umgrünung von Flächen zum Ausfahren von Bussen und Straßen (S. 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 1 BauNVO)
  - b** Anlagen von Einbauten (S. 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 1 BauNVO)
  - c** Zentren von Bäumen (S. 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 1 BauNVO)
- 14. Festsetzung von Grün- und Verkehrsflächen** (S. 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 1 BauNVO)
  - GFZ/A** Festsetzung von Grün- und Verkehrsflächen (S. 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 1 BauNVO)
- 15. Sonstige Festsetzungen** (S. 9 Abs. 1 Nr. 20 bis 22 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO)
  - a** Mit Geltung zu bebauender Flächen zugunsten der Gemeinde (S. 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 1 BauNVO)
  - b** Festsetzung von bebauenden Flächen zugunsten der Gemeinde (S. 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 1 BauNVO)
  - c** Festsetzung von bebauenden Flächen zugunsten der Gemeinde (S. 9 Abs. 1 Nr. 22 und Abs. 1 BauNVO)
- 16. Darstellung eines Kennzeichens**
  - a** Vorzeichen für öffentliche Anlagen
  - b** Hinweisschilder für öffentliche Anlagen
  - c** Hinweisschilder für öffentliche Anlagen
  - d** Hinweisschilder für öffentliche Anlagen
  - e** Hinweisschilder für öffentliche Anlagen

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufwänd. aufgrund des positiven Anhörungsbeschlusses der Gemeindeverteilung vom 09.09.1992.
- 2. Der angelegte Bebauungsplan hat die Aufstellung im Sinne § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, der Städte- und Gemeindeordnung, am 10.09.1992 erfolgt.
- 3. Die Höhe der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO ist mit 10,00% festzusetzen.
- 4. Die Gemeindeverteilung hat am 10.09.1992 den Bebauungsplan beschlossen.
- 5. Die von der Planung beschriebenen Tätigkeiten sind im Sinne der Städte- und Gemeindeordnung, am 10.09.1992 erfolgt.
- 6. Die Kosten der Bebauungsplanung werden nach der Bebauungsplanung und § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, der Städte- und Gemeindeordnung, am 10.09.1992 erfolgt.
- 7. Die Gemeindeverteilung hat die Kosten der Bebauungsplanung nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, der Städte- und Gemeindeordnung, am 10.09.1992 erfolgt.

- 7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und dem Text-Teil B, ist am 10.09.1992 in der Gemeindeverteilung beschlossen.
- 8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und dem Text-Teil B, ist am 10.09.1992 in der Gemeindeverteilung beschlossen.
- 9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und dem Text-Teil B, ist am 10.09.1992 in der Gemeindeverteilung beschlossen.
- 10. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und dem Text-Teil B, ist am 10.09.1992 in der Gemeindeverteilung beschlossen.
- 11. Die Erstellung der Planzeichnung des Bebauungsplans sowie die Kosten der Planung und die Kosten der Aufstellung der Planzeichnung sind nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, der Städte- und Gemeindeordnung, am 10.09.1992 erfolgt.

**TEXT TEIL B**

- 1. Art der baulichen Nutzung (S. 9 Abs. 1 Nr. 1 bis 11 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (S. 9 Abs. 2 Nr. 1 bis 11 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO, § 10 BauNVO)
- 3. Baulinien, Baulinien, Baulinien (S. 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 BauNVO)
- 4. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentliche Hauptverkehrswege (S. 9 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauNVO)
- 5. Verkehrsflächen (S. 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 2 BauNVO)
- 6. Flächen für Freizeitanlagen, Grün- und Freizeitanlagen und Anwesenheitsflächen von Grünanlagen (S. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauNVO)

**BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "Krögerskoppel"**

**FÜR DAS GEBIET WESTLICH KIRCHWEG - NÖRDLICH UND SÜDLICH HEIDEWEG**

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauZG) vom 02.12.1986 (BGBl. I S. 2233) sowie nach § 92 der Landesverordnung (LVO) vom 09.09.1992, wird hier Bebauungsplan Nr. 43 "Krögerskoppel" aufgestellt. Der Bebauungsplan ist am 10.09.1992 in der Gemeindeverteilung beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 10.09.1992 in der Gemeindeverteilung beschlossen.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "Krögerskoppel"**

