

ZEICHENERKLÄRUNGEN / FESTSETZUNGEN

zur Planzeichnung Teil A

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB,
§§ 1 bis 11 BauNVO)



Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl

BMZ

Baumassenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Zahl als Beispiel)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§§ 22 und 23 BauNVO)

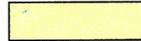
Q

abweichende Bauweise, Gebäudelängen über 50 m sind zulässig
die Grenzabstände der offenen Bauweise sind einzuhalten



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

P

Öffentliche Parkplätze



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-Fußgängerbereich-

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Trafostation



Regenwasserrückhaltebecken



SW - Pumpwerk

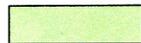
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen von Einzelbäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)



Erhalten von Knick- und Wallbuech
(nachrichtliche Darstellung gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

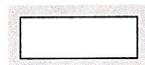


Anpflanzung von Knick und Wallbuech
(§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der
Gemeinde Henstedt-Ulzburg
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs.6 BauGB)

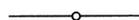


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs.7 BauGB)

8. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen



Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzmal



Grundstücksgrenze zukünftig fortfallend

$\frac{H}{z}$

Flurstücksbezeichnung (Zahl als Beispiel)



Begrenzung des Sichtdreiecks gemäß
RAS- K- 1, Ausgabe 1988



Vermaßung in m (Zahl als Beispiel)