



ÜBER DEN

# BEBAUUNGSPLAN NR. 48 "Tiedenkamp" 1. Änderung

FÜR DAS GEBIET: WESTLICH DES  
KIRCHWEGES – WESTLICH DES PLAN-  
GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES  
NR. 31 "IMMENHACKEN" – WESTLICH DES  
GELTUNGSBEREICHES DES  
B-PLANES NR. 59 "INDUSTRIEGEBIET  
ULZBURG" – NÖRDLICH DES PLAN-  
GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES  
NR. 37 "RADELAND" –

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08/12/1986 (BGBI. I S. 2223) sowie nach § 90 der Landesbauordnung (LBO) (OVBl. S. 321), wird nach Rücksprache durch die Gemeindevertretung vom 20.02.09 und ergänzender hierzu am 16.02.09 und Durchführung des Angelegenheitsverfahrens folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 48 "Tiedenkamp" 1. Änderung – für das Gebiet: westlich des Kirchweges – südlich des Planungsbereiches des B-Planes Nr. 31 "Immenhacken" – westlich des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 59 "Industriegebiet Ulzburg" – nördlich des B-Planes Nr. 37 "Radeland" – bestehend aus der Planzeichnung – Teil A – und dem Text – Teil B – erlassen.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 48 "Tiedenkamp" 1. Änderung



Übersichtskarte M. 1:10.000

ING.-BÜRO WAACK+DÄHN  
Ulzburger Straße 476  
22844 Norderstedt

Stand: 30.06.1998  
Plan-Nr. P-401/48-48

6. Der katastermäßige Bestand am 23.11.1993 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Flächennutzungen sind richtig bescheinigt.  
Kst. Nr.: 02.07.1994  
Schnitt-Nr. 5  
Schnitt-Nr. 6  
Tel. 4410/210/5  
Fax 4410/210/2  
1978

Die Bebauungspläne sind nach § 11 Abs. 1 HstBstz. 2 BauGB vom 24. Aug. 1999 dem Landrat (Kremsberg) vorgelegt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 6. Sep. 1999 ...  
... die geltend gemachten Rechtsansprüche bekräftigt.  
Bürgermeister

10. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A – und dem Text – Teil B – wird hiermit ausgefertigt.  
Henstedt-Ulzburg 05. Okt. 1999  
Bürgermeister

11. Die Stelle bei der der Plan auf Cover, während der Dienststunden, von welchem erspäuert werden kann und über den ständl. Auskunft zu erlangen ist, sind zuerst am 06. Okt. 1999 öffentlich bekanntgemacht worden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Geltungsbereiche der Verteilung von Verteilern und Formsteinen und von Mägen der Abwässerung sowie auf die Rechtslage (§ 219 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Einhalten von Einbauvorschriften (§ 14 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit dem 07. Okt. 1999 in Kraft getreten.  
Henstedt-Ulzburg 07. Okt. 1999  
Bürgermeister

### TEXT TEIL B

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (GE u. MI) sind Einfamilien- und Zweifamilienhäuser in Form des 5/30 der Obergeschossigkeit, die der Aufteilung von Wohnungen mit oder ohne Gewerkebetriebe dienen sowie Einfamilien- und Zweifamilienhäuser Zweck und Umfang mit städtischem Charakter ausgeplant sind, ausgeplattet (§ 9 Abs. 1 und § 9 BauGB).

1.2 Sport- und Veranstaltungspausen sowie Einzelhandelsbetriebe sind ausgeschlossen, außer unter Beachtung des Einwirkungsabstandes bis zu 300 m westlich bzw. zur Verfügung der im Gebiet vorhandenen Bevölkerung bzw. der untergeordneten Verkehrsfläche für die in diesem Bereich in gewöhnlichen Haushalten oder vereinzelt vorhandenen (§ 1 Abs. 1) in Verbindung mit § 9 BauGB).

2. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 bzw. § 9 Abs. 1 Nr. 20 a) BauGB)

2.1 Im Wohnbereich (Kernbereich) bis an bestehende Gebäudefronten, Einfamilien- und Zweifamilienhäuser, Einfamilienhäuser und -Wohngruppen auszuweisen.

2.2 Kleinkind- und Kleinkindgruppen sind zu planen und etwa die 10 (10 bis 100) Meter für den Stützpunkt zu setzen. Diese darf gem. § 26(4) höchstens nur in der Zeit vom 1. Oktober bis zum 15. März erfolgen. Überhöhen sind zu erheben.

2.3 Läden in Höhe sind durch Anpflanzungen von Arten der Eichen-, Eichen- und Eichen-Hainbuchen-Klasse zu schützen.

2.4 – entfällt –

2.5 Für ersatzpflichtige Gebäude sind im Falle des Abbaus Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

2.6 Für Anpflanzungen sind heimische Laubbäume in der Mindestgröße: Hausahorn, Buche, Eiche, Hainbuche, 16-18 cm Stammumfang zu verwenden.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Rücksicht der Gemeindevertretung vom 20.02.09 und ergänzend hierzu am 16.02.09 ... gefasst.  
Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvorhaben wird hiermit bescheinigt.  
Henstedt-Ulzburg 05.10.1999  
Bürgermeister

### 8. Sonstige Planzeichen

Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung frezuhalten sind (Flächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 2 BauGB)

Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

16. Darstellung ohne Nummern

Vorhandene bauliche Anlagen

Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzmaß

Grundstücksgrenze zukünftig fortfallend

Flurstücksbescheinigung (Zahl der Beilegen)

Begrenzung des Schutzbereichs gemäß Abs. 1, Anlage 1988

Vermerk in (Zahl als Beispiel)

Koordinatensatz

Koordinatenprobe

Flächen-Nr.

Zufahrten

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgefordert aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16.02.97.

Die vorläufige Bescheinigung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Absicht in der entsprechenden Zeitung (Ziff. 1) am 18.02.97 erfolgt.  
Henstedt-Ulzburg 16.02.97  
Bürgermeister

2. Die künftige Bürgerberatung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 23.02.97 durchgeführt worden.  
Henstedt-Ulzburg 16.02.1998  
Bürgermeister

3. Die von der Planung befallenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.02.97 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Henstedt-Ulzburg 16.02.1998  
Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 28.02.97 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und den Grünordnungsplan geprüft und zur Ausfertigung beschlossen.  
Henstedt-Ulzburg 16.02.1998  
Bürgermeister

5. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A – und dem Text – Teil B – wurde am 20.02.98 und ergänzend hierzu am 16.02.99, von der Gemeindevertretung der Satzung beschlossen.  
Henstedt-Ulzburg 16.02.1999  
Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorstehenden Beschlüsse und Anzeigen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.02.98, gemäß dem Ergebnis mitgetragen.  
Henstedt-Ulzburg 16.02.1998  
Bürgermeister

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A – und dem Text – Teil B – wurde am 20.02.98 und ergänzend hierzu am 16.02.99, von der Gemeindevertretung der Satzung beschlossen.  
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Rücksicht der Gemeindevertretung vom 20.02.98 und ergänzend hierzu am 16.02.99 ... gefasst.  
Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvorhaben wird hiermit bescheinigt.  
Henstedt-Ulzburg 05.10.1999  
Bürgermeister

### ZEICHENERKLÄRUNGEN / FESTSETZUNGEN zur Planzeichnung Teil A

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

MI  
GE

Mischgebiet (§ 9 BauGB)  
Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauGB)

GFZ  
GRZ  
II

Geschäftszonenzahl  
Grundflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse die Höchstgrenze (Zahl als Beispiel)

3. Bauweise, Bauform, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

O

offene Bauweise  
Bauweise

4. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bahnanlagen  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Trafikstation

6. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

8. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

9. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

10. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

11. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

12. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

13. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

14. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

15. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

16. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

17. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

18. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

19. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

20. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

21. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

22. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

23. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

24. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

25. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

26. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

27. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

28. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

29. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

30. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

31. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

32. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

33. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

34. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

35. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

36. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

37. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

38. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

39. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

40. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

41. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

42. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

43. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

44. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

45. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

46. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

47. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

48. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

49. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

50. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

51. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

52. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

53. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

54. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

55. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

56. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

57. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

58. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

59. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

60. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

61. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

62. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

63. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

64. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

65. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

66. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

67. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

68. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

69. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

70. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

71. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

72. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

73. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

74. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

75. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

76. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

77. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

78. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

79. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

80. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

81. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

82. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

83. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

84. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

85. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

86. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

87. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

88. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

89. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

90. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

91. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

92. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

93. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

94. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

95. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

96. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

97. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

98. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

99. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

100. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

### STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100

Schnitt a-a

Gehweg  
Klinkwall  
Fahrbahn  
Gehweg

2,00  
7,50  
7,50  
1,50

Schnitt b-b

Gehweg  
Fahrbahn  
Gehweg  
Radweg

2,50  
6,50  
3,50  
12,50

### PLANZEICHNUNG TEIL A M 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23. JANUAR 1990 IN DER FASSUNG VOM 22. APRIL 1993 (BGBl. I S. 466)

Gutenbergstraße

Neue Gewerbestraße

MI GFZ 0,8 II  
GE GRZ 0,7 O

MI GFZ 0,8 II  
GE GRZ 0,7 O