

ZEICHENERKLÄRUNGEN / FESTSETZUNGEN

zur Planzeichnung Teil A

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB,
§§ 1 bis 11 BauNVO)



SO

Sondergebiet für Veranstaltungshallen für
Tanzveranstaltungen bis maximal 600 m²
Nutzfläche
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Zahl als Beispiel)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O

offene Bauweise



Baugrenze

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (Sichtdreieck)
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

16. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen



Vorhandene Grundstücksgrenze mit Grenzmal



Grundstücksgrenze zukünftig fortfallend

$\frac{M}{2}$

Flurstücksbezeichnung (Zahl als Beispiel)



Begrenzung des Sichtdreiecks gemäß
RAS- K- 1, Ausgabe 1988

10,00

Vermaßung in m (Zahl als Beispiel)

+

Koordinatennetz

x = 64 850

Koordinatenangabe

4

Flächen- Nr.

→

Zufahrten