



SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG
 Bebauungsplan Nr. 67 "Olivastraße" 3. Änderung

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH RUGENFIERTH - NÖRDLICH UND WESTLICH OLIVA-
 STRAßE - SÜDLICH DER FLURSTÜCKE 11/30 UND 11/53 DER FLUR 4 GEMAR-
 KUNG ULZBURG, D.H. DER GRUNDSTÜCKE OLIVAstraße 5, 5A, 5B UND 5C.

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- 0,2 Grundflächenzahl § 16 BauNVO
- z.B. | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 BauNVO
- Bauweise, Baugrenzen, Baulinien und Stellung § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze § 23 BauNVO
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
- GFL Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Eigentümer, der
Feuerwehr und Versorgungsträger § 9 (1) 21 BauGB
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 1/12 Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben

Text Teil B

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Nr. 67 „Olivastraße“.