

# PLANZEICHNUNG · TEIL A

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaUNVO)

VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl. I S. 1763), GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

M 1:1000

Die Planzeichnung - Teil A und Text - Teil B - wurden zur Beherrschung der von Landrat des Kreises Segeberg mit Verfügung vom 05.02.1980, Art. 23 Abs. 2 Nr. 2/3/11 in geltend gemachten Rechtsverordnungen und zur Beachtung der Hinweise überarbeitet.

Henstedt-Ulzburg, 2.06.1995

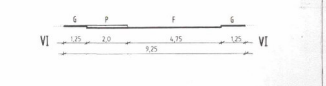
## ZEICHNERKLÄRUNG, FESTSETZUNGEN

|                             |                |   |                 |
|-----------------------------|----------------|---|-----------------|
| Art der baulichen Nutzung   | § 9(111) BauGB | Vorkerflächen   | § 9(111) BauGB  |
| WR Reines Wohngebiet        | § 3 BauVO      | Straßenverkehrsfläche   |                 |
| WA Allseitiges Wohngebiet   | § 4 BauVO      | Straßenbegrenzungslinie   |                 |
| MI Mischgebiet              | § 6 BauVO      | Vorkerfläche besonderer Zweckbestimmung, Vorkerfläche, Fußgänger-Allee                |                 |
|                             |                | Öffentliche Parkplätze  |                 |
| Art der baulichen Nutzung   | § 9(111) BauGB | Fußgängerbereich  |                 |
| II Zahl der Vollzeitschulen | § 16 BauVO     | Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft                                |                 |
| 02 Grundflächenzahl 0,2     | § 16 BauVO     | Wald  | § 9(113b) BauGB |
| 03 Geschlossenheit 0,2      | § 16 BauVO     | Waldgruppen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft                   |                 |
|                             |                | anzupflanzende Bäume  | § 9(125a) BauGB |
|                             |                | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Pflanzangebot                                  | § 9(125b) BauGB |
|                             |                | Anpflanzungen für natürliche Sukzession   | § 9(120) BauGB  |
|                             |                | Sonstige Pflanzungen  |                 |
|                             |                | Flächen für Gemeinschaftsstellplätze, -gerägen (mit Ausnahme der Holzabfuhrstationen) | § 9(122) BauGB  |
|                             |                | Umgebung der von Seebauung freizuhaltenden Seebänken (BauVO Nr. 69)                   | § 9(124) BauGB  |
|                             |                | Grenze des baulichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 69 "nördlich Alter Postweg"   | § 9(7) BauGB    |
|                             |                | Abgrenzung der Art und des Habes der Nutzung  | § 16(5) BauVO   |
|                             |                | Öffentliche Grünfläche  | § 9(115) BauGB  |
|                             |                | Kinderspielfeld   |                 |

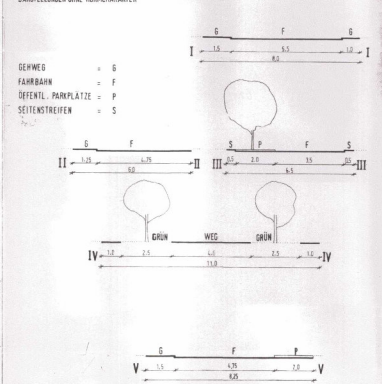
## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

|  |   |                |
|--|---|----------------|
|  | vorhandene Gebäude                        | § 9(111) BauGB |
|  | vorhandene Flurstücksgrenzen              |                |
|  | Flurstücksbezeichnung                     |                |
|  | Nummerierung der vorgesehenen Grundstücke |                |
|  | vorgesehene Flurstücksgrenzen             |                |
|  | Flurstücksgrenzen, künftig fortfallend    |                |
|  | Schotweg                                  |                |

## STRASSENPROFIL



## STRASSENPROFIL



## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung an die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den vorgeschriebenen Zeitungen erfolgt.
2. Die Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauG ist am 07.10.1989 durchgeführt worden.
3. Die von der Planung hergeleiteten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.10.1989 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Verfahren zu den Verfahrensmerkern Nr. 3 und Nr. 5 sind gemäß § 4 Abs. 2 BauG schrittweise durchgeführt worden. Die Festlegung der Nachbargrenzen, die von der Planung beauftragt sein können, ist erfolgt (§ 2 Abs. 2 BauG).
4. Die Gemeindevertretung hat am 19.10.1989 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 19.03.90 bis zum 09.05.90 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauG öffentlich ausliegen. Die schriftliche Auslegung ist am 11.05.90, das Belegen und Anbringen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder zu Protokoll gefasst gemacht werden können, in den vorgeschriebenen Zeitungen am 08.05.90 bekannt gemacht worden.
6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 08.03.90 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 08.03.90 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 08.03.90 gebilligt. Die Dringlichkeit der Angelegenheit in dem vorstehenden Verfahrensmerkern Nr. 2 - Nr. 7 ist festgestellt worden. Die Bescheid- und Zeichnung, die am 08.03.90 erstellt wurde, ist am 08.03.90 bekannt gemacht worden.
8. Der Leistungsvertrag ist am 08.03.90 abgeschlossen worden, so die sonetliche Festsetzungen der neu erstellten Planungswerke als richtig beschefelt. Dipl.-Ing. E. Anders, Henstedt-Ulzburg, 08.03.1990, Ortlich best. Verfert. 1200001, 1200002, 1200003, 1200004, 1200005, 1200006, 1200007, 1200008, 1200009, 1200010, 1200011, 1200012, 1200013, 1200014, 1200015, 1200016, 1200017, 1200018, 1200019, 1200020, 1200021, 1200022, 1200023, 1200024, 1200025, 1200026, 1200027, 1200028, 1200029, 1200030, 1200031, 1200032, 1200033, 1200034, 1200035, 1200036, 1200037, 1200038, 1200039, 1200040, 1200041, 1200042, 1200043, 1200044, 1200045, 1200046, 1200047, 1200048, 1200049, 1200050, 1200051, 1200052, 1200053, 1200054, 1200055, 1200056, 1200057, 1200058, 1200059, 1200060, 1200061, 1200062, 1200063, 1200064, 1200065, 1200066, 1200067, 1200068, 1200069, 1200070, 1200071, 1200072, 1200073, 1200074, 1200075, 1200076, 1200077, 1200078, 1200079, 1200080, 1200081, 1200082, 1200083, 1200084, 1200085, 1200086, 1200087, 1200088, 1200089, 1200090, 1200091, 1200092, 1200093, 1200094, 1200095, 1200096, 1200097, 1200098, 1200099, 1200100, 1200101, 1200102, 1200103, 1200104, 1200105, 1200106, 1200107, 1200108, 1200109, 1200110, 1200111, 1200112, 1200113, 1200114, 1200115, 1200116, 1200117, 1200118, 1200119, 1200120, 1200121, 1200122, 1200123, 1200124, 1200125, 1200126, 1200127, 1200128, 1200129, 1200130, 1200131, 1200132, 1200133, 1200134, 1200135, 1200136, 1200137, 1200138, 1200139, 1200140, 1200141, 1200142, 1200143, 1200144, 1200145, 1200146, 1200147, 1200148, 1200149, 1200150, 1200151, 1200152, 1200153, 1200154, 1200155, 1200156, 1200157, 1200158, 1200159, 1200160, 1200161, 1200162, 1200163, 1200164, 1200165, 1200166, 1200167, 1200168, 1200169, 1200170, 1200171, 1200172, 1200173, 1200174, 1200175, 1200176, 1200177, 1200178, 1200179, 1200180, 1200181, 1200182, 1200183, 1200184, 1200185, 1200186, 1200187, 1200188, 1200189, 1200190, 1200191, 1200192, 1200193, 1200194, 1200195, 1200196, 1200197, 1200198, 1200199, 1200200, 1200201, 1200202, 1200203, 1200204, 1200205, 1200206, 1200207, 1200208, 1200209, 1200210, 1200211, 1200212, 1200213, 1200214, 1200215, 1200216, 1200217, 1200218, 1200219, 1200220, 1200221, 1200222, 1200223, 1200224, 1200225, 1200226, 1200227, 1200228, 1200229, 1200230, 1200231, 1200232, 1200233, 1200234, 1200235, 1200236, 1200237, 1200238, 1200239, 1200240, 1200241, 1200242, 1200243, 1200244, 1200245, 1200246, 1200247, 1200248, 1200249, 1200250, 1200251, 1200252, 1200253, 1200254, 1200255, 1200256, 1200257, 1200258, 1200259, 1200260, 1200261, 1200262, 1200263, 1200264, 1200265, 1200266, 1200267, 1200268, 1200269, 1200270, 1200271, 1200272, 1200273, 1200274, 1200275, 1200276, 1200277, 1200278, 1200279, 1200280, 1200281, 1200282, 1200283, 1200284, 1200285, 1200286, 1200287, 1200288, 1200289, 1200290, 1200291, 1200292, 1200293, 1200294, 1200295, 1200296, 1200297, 1200298, 1200299, 1200300, 1200301, 1200302, 1200303, 1200304, 1200305, 1200306, 1200307, 1200308, 1200309, 1200310, 1200311, 1200312, 1200313, 1200314, 1200315, 1200316, 1200317, 1200318, 1200319, 1200320, 1200321, 1200322, 1200323, 1200324, 1200325, 1200326, 1200327, 1200328, 1200329, 1200330, 1200331, 1200332, 1200333, 1200334, 1200335, 1200336, 1200337, 1200338, 1200339, 1200340, 1200341, 1200342, 1200343, 1200344, 1200345, 1200346, 1200347, 1200348, 1200349, 1200350, 1200351, 1200352, 1200353, 1200354, 1200355, 1200356, 1200357, 1200358, 1200359, 1200360, 1200361, 1200362, 1200363, 1200364, 1200365, 1200366, 1200367, 1200368, 1200369, 1200370, 1200371, 1200372, 1200373, 1200374, 1200375, 1200376, 1200377, 1200378, 1200379, 1200380, 1200381, 1200382, 1200383, 1200384, 1200385, 1200386, 1200387, 1200388, 1200389, 1200390, 1200391, 1200392, 1200393, 1200394, 1200395, 1200396, 1200397, 1200398, 1200399, 1200400, 1200401, 1200402, 1200403, 1200404, 1200405, 1200406, 1200407, 1200408, 1200409, 1200410, 1200411, 1200412, 1200413, 1200414, 1200415, 1200416, 1200417, 1200418, 1200419, 1200420, 1200421, 1200422, 1200423, 1200424, 1200425, 1200426, 1200427, 1200428, 1200429, 1200430, 1200431, 1200432, 1200433, 1200434, 1200435, 1200436, 1200437, 1200438, 1200439, 1200440, 1200441, 1200442, 1200443, 1200444, 1200445, 1200446, 1200447, 1200448, 1200449, 1200450, 1200451, 1200452, 1200453, 1200454, 1200455, 1200456, 1200457, 1200458, 1200459, 1200460, 1200461, 1200462, 1200463, 1200464, 1200465, 1200466, 1200467, 1200468, 1200469, 1200470, 1200471, 1200472, 1200473, 1200474, 1200475, 1200476, 1200477, 1200478, 1200479, 1200480, 1200481, 1200482, 1200483, 1200484, 1200485, 1200486, 1200487, 1200488, 1200489, 1200490, 1200491, 1200492, 1200493, 1200494, 1200495, 1200496, 1200497, 1200498, 1200499, 1200500, 1200501, 1200502, 1200503, 1200504, 1200505, 1200506, 1200507, 1200508, 1200509, 1200510, 1200511, 1200512, 1200513, 1200514, 1200515, 1200516, 1200517, 1200518, 1200519, 1200520, 1200521, 1200522, 1200523, 1200524, 1200525, 1200526, 1200527, 1200528, 1200529, 1200530, 1200531, 1200532, 1200533, 1200534, 1200535, 1200536, 1200537, 1200538, 1200539, 1200540, 1200541, 1200542, 1200543, 1200544, 1200545, 1200546, 1200547, 1200548, 1200549, 1200550, 1200551, 1200552, 1200553, 1200554, 1200555, 1200556, 1200557, 1200558, 1200559, 1200560, 1200561, 1200562, 1200563, 1200564, 1200565, 1200566, 1200567, 1200568, 1200569, 1200570, 1200571, 1200572, 1200573, 1200574, 1200575, 1200576, 1200577, 1200578, 1200579, 1200580, 1200581, 1200582, 1200583, 1200584, 1200585, 1200586, 1200587, 1200588, 1200589, 1200590, 1200591, 1200592, 1200593, 1200594, 1200595, 1200596, 1200597, 1200598, 1200599, 1200600, 1200601, 1200602, 1200603, 1200604, 1200605, 1200606, 1200607, 1200608, 1200609, 1200610, 1200611, 1200612, 1200613, 1200614, 1200615, 1200616, 1200617, 1200618, 1200619, 1200620, 1200621, 1200622, 1200623, 1200624, 1200625, 1200626, 1200627, 1200628, 1200629, 1200630, 1200631, 1200632, 1200633, 1200634, 1200635, 1200636, 1200637, 1200638, 1200639, 1200640, 1200641, 1200642, 1200643, 1200644, 1200645, 1200646, 1200647, 1200648, 1200649, 1200650, 1200651, 1200652, 1200653, 1200654, 1200655, 1200656, 1200657, 1200658, 1200659, 1200660, 1200661, 1200662, 1200663, 1200664, 1200665, 1200666, 1200667, 1200668, 1200669, 1200670, 1200671, 1200672, 1200673, 1200674, 1200675, 1200676, 1200677, 1200678, 1200679, 1200680, 1200681, 1200682, 1200683, 1200684, 1200685, 1200686, 1200687, 1200688, 1200689, 1200690, 1200691, 1200692, 1200693, 1200694, 1200695, 1200696, 1200697, 1200698, 1200699, 1200700, 1200701, 1200702, 1200703, 1200704, 1200705, 1200706, 1200707, 1200708, 1200709, 1200710, 1200711, 1200712, 1200713, 1200714, 1200715, 1200716, 1200717, 1200718, 1200719, 1200720, 1200721, 1200722, 1200723, 1200724, 1200725, 1200726, 1200727, 1200728, 1200729, 1200730, 1200731, 1200732, 1200733, 1200734, 1200735, 1200736, 1200737, 1200738, 1200739, 1200740, 1200741, 1200742, 1200743, 1200744, 1200745, 1200746, 1200747, 1200748, 1200749, 1200750, 1200751, 1200752, 1200753, 1200754, 1200755, 1200756, 1200757, 1200758, 1200759, 1200760, 1200761, 1200762, 1200763, 1200764, 1200765, 1200766, 1200767, 1200768, 1200769, 1200770, 1200771, 1200772, 1200773, 1200774, 1200775, 1200776, 1200777, 1200778, 1200779, 1200780, 1200781, 1200782, 1200783, 1200784, 1200785, 1200786, 1200787, 1200788, 1200789, 1200790, 1200791, 1200792, 1200793, 1200794, 1200795, 1200796, 1200797, 1200798, 1200799, 1200800, 1200801, 1200802, 1200803, 1200804, 1200805, 1200806, 1200807, 1200808, 1200809, 1200810, 1200811, 1200812, 1200813, 1200814, 1200815, 1200816, 1200817, 1200818, 1200819, 1200820, 1200821, 1200822, 1200823, 1200824, 1200825, 1200826, 1200827, 1200828, 1200829, 1200830, 1200831, 1200832, 1200833, 1200834, 1200835, 1200836, 1200837, 1200838, 1200839, 1200840, 1200841, 1200842, 1200843, 1200844, 1200845, 1200846, 1200847, 1200848, 1200849, 1200850, 1200851, 1200852, 1200853, 1200854, 1200855, 1200856, 1200857, 1200858, 1200859, 1200860, 1200861, 1200862, 1200863, 1200864, 1200865, 1200866, 1200867, 1200868, 1200869, 1200870, 1200871, 1200872, 1200873, 1200874, 1200875, 1200876, 1200877, 1200878, 1200879, 1200880, 1200881, 1200882, 1200883, 1200884, 1200885, 1200886, 1200887, 1200888, 1200889, 1200890, 1200891, 1200892, 1200893, 1200894, 1200895, 1200896, 1200897, 1200898, 1200899, 1200900, 1200901, 1200902, 1200903, 1200904, 1200905, 1200906, 1200907, 1200908, 1200909, 1200910, 1200911, 1200912, 1200913, 1200914, 1200915, 1200916, 1200917, 1200918, 1200919, 1200920, 1200921, 1200922, 1200923, 1200924, 1200925, 1200926, 1200927, 1200928, 1200929, 1200930, 1200931, 1200932, 1200933, 1200934, 1200935, 1200936, 1200937, 1200938, 1200939, 1200940, 1200941, 1200942, 1200943, 1200944, 1200945, 1200946, 1200947, 1200948, 1200949, 1200950, 1200951, 1200952, 1200953, 1200954, 1200955, 1200956, 1200957, 1200958, 1200959, 1200960, 1200961, 1200962, 1200963, 1200964, 1200965, 1200966, 1200967, 1200968, 1200969, 1200970, 1200971, 1200972, 1200973, 1200974, 1200975, 1200976, 1200977, 1200978, 1200979, 1200980, 1200981, 1200982, 1200983, 1200984, 1200985, 1200986, 1200987, 1200988, 1200989, 1200990, 1200991, 1200992, 1200993, 1200994, 1200995, 1200996, 1200997, 1200998, 1200999, 1201000, 1201001, 1201002, 1201003, 1201004, 1201005, 1201006, 1201007, 1201008, 1201009, 1201010, 1201011, 1201012, 1201013, 1201014, 1201015, 1201016, 1201017, 1201018, 1201019, 1201020, 1201021, 1201022, 1201023, 1201024, 1201025, 1201026, 1201027, 1201028, 1201029, 1201030, 1201031, 1201032, 1201033, 1201034, 1201035, 1201036, 1201037, 1201038, 1201039, 1201040, 1201041, 1201042, 1201043, 1201044, 1201045