

# ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

## ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

### Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Dezimalzahl

Grundflächenzahl § 16 BauNVO

Römische Zahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 BauNVO

### Bauweise und Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB



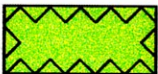
Nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO



Baugrenze § 23 BauNVO

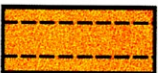


Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB



hier: Knickschutzstreifen, von der Bebauung freizuhalten

### Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



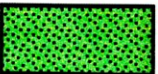
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkplätze



Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB



Parkanlage



Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

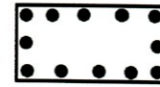
hier: Knickschutzstreifen

### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB  
hier: Knickschutzstreifen

### Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a + b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB

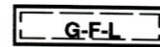


Bäume, anzupflanzen § 9 (1) 25a BauGB

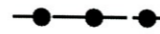


Bäume, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB



Abgrenzung des Maßes der Nutzung § 16 BauNVO



Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB

Fassaden mit Festsetzungen für passiven Schallschutz (Lärmpegelbereiche, LPB)



LPB III



LPB IV

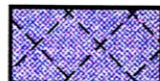


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (6) BauGB



Knick, zu erhalten § 15 b LNatSchG

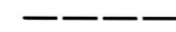


Maßnahmen gem. Planfeststellungsverfahren

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Vorgesehene Grundstücksgrenzen

z.B.  $\frac{26}{8}$

Flurstücksbezeichnung



Wall

z.B.  $\times 32.2$

Höhenangaben



Straßenbegleitgrün / Verkehrsgrün

Alle Maße sind in Meter angegeben