

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A1 und A2

WA
MI

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Mischgebiete § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Grundflächenzahl § 16 BauNVO

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

a Abweichende Bauweise § 22 BauNVO

H Nur Hausgruppen zulässig § 22 BauNVO

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Knickschutzstreifen § 9 (1) 10 BauGB

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkplätze

V Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB



Kinderspielfeld

Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a, b BauGB



Bäume, anzupflanzen § 9 (1) 25a BauGB



Bäume, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB



Knick, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB



Lärmschutzwand mit Höhenangabe über zugehöriger Straßenoberkante

Fassaden mit Festsetzungen für passiven Schallschutz (Lärmpegelbereiche, LPB) und Text Teil B



LPB II



LPB III



LPB IV

Sonstige Planzelchen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes § 9 (7) BauGB