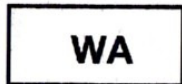


ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Dezimalzahl

Grundflächenzahl § 16 BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß § 16 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

o

Offene Bauweise.. §.22 BauNVO



Baugrenze § 23 BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 BauGB

St

Stellplätze

Ca

Carports

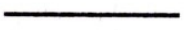
M

Mülltonnenstandort

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

V

Verkehrsberuhigter Bereich

P

Öffentliche Parkplätze



Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

KG

Knick-und Grabenerhaltung



Kinderspielplatz



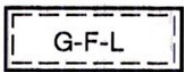
Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a,b BauGB

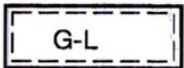


Bäume, anzupflanzen § 9 (1) 25a BauGB

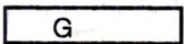
Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB



Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB



Mit Gehrecht zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB

Fassaden mit Festsetzungen für passiven Schallschutz (Lärmpegelbereiche, LPB)



LPB IV



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung § 16 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Vorgesehene Grundstücksgrenzen

z.B. $\frac{16}{11}$

Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben