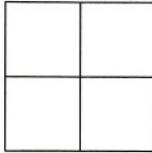


Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung Teil A

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschalone



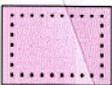
[Art der Festsetzung: WA][GRZ als Dezimalzahl: 0,22]
[Vollgeschosse als Höchstmaß: II][offene Bauweise: o]

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

3. Nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB



Maßnahmen gem. Planfeststellungsverfahren

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

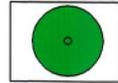


Begleitgrün

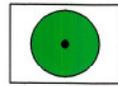


Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Bäume anpflanzen

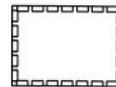


Bäume erhalten

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{17}{10}$ Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben