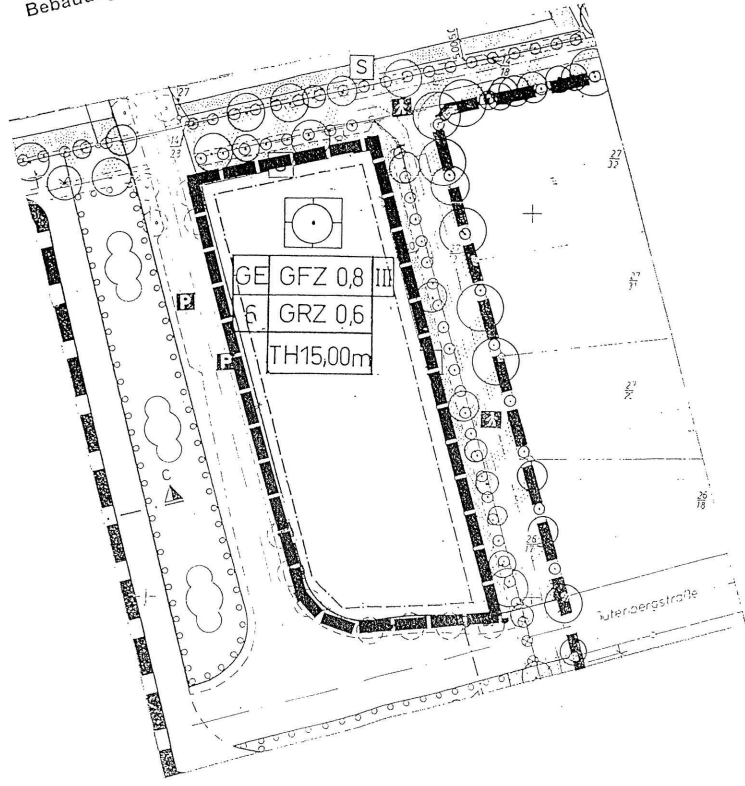


Bebauungsplan Nr. 76 „Heidekoppeln“, 1. (förmliche) Änderung



ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN
ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
0,6 GRZ
0,8 GFZ

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH15,00 Traufhöhe über Gehweg

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien und Stellung der baulichen Anlagen

--- Baugrenze

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzung eines großkronigen Laubbaumes je 4 Stellplätze im Stellplatzbereich, mindestens jedoch 1 Baum je 1000 m² angefangener Grundstücksfläche bei freier Standortwahl. Mindestgröße 14-16 cm Stammumfang. Arten s. Liste der Textlichen Festsetzung Nr. 9 des Ursprungplanes.

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

81
27

Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben

TEXT TEIL B

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 76 „Heidekoppeln“ sind weiterhin heranzuziehen.

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16 BauNVO

§ 16 BauNVO

§ 16 BauNVO

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO

§ 9 (1) 25a+b BauGB