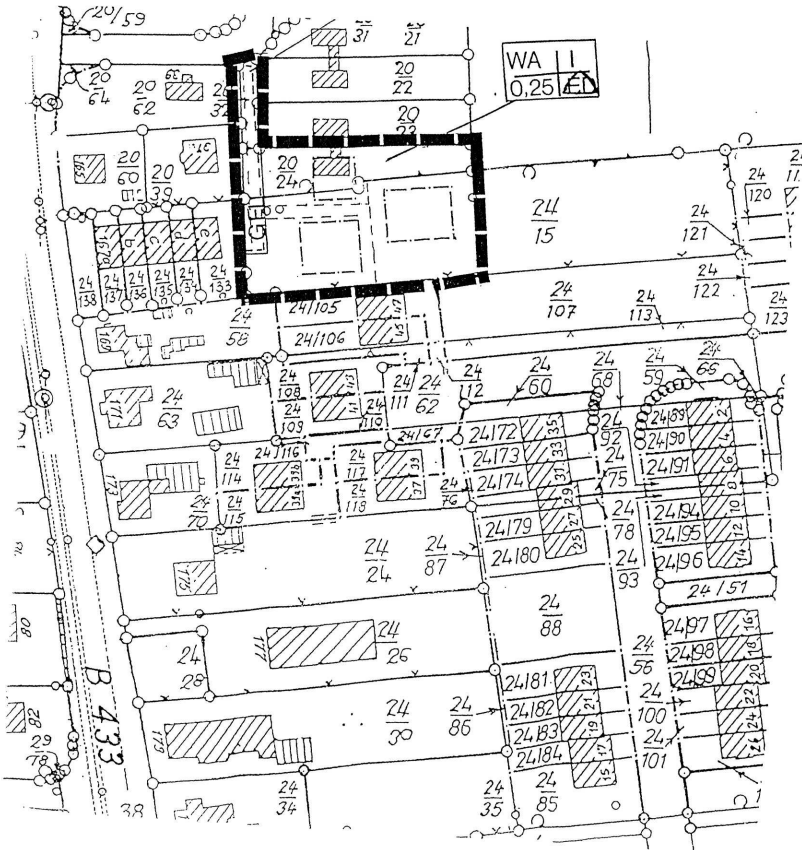


SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 77 „KRUHNKOPPEL“, 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG (BEREICH SUHLENKAMP / KRUHNKOPPEL)

FÜR DAS ÖSTLICH DER BEBAUUNG AN DER HAMBURGER STRASSE - SÜDLICH DER BEBAUUNG AM SUHLENKAMP - WESTLICH DES BAUGEBIETES WA₂ DES URSPRUNGSPLANES - NÖRDLICH DER STRASSE KRUHNKOPPEL (PLANSTRASSE D), D.H. FÜR DIE FLURSTÜCKE 20/15 (WESTTEIL) UND 20/24 DER FLUR 7



ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
- WA Reines Wohngebiet** § 3 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
- 0,25 Grundflächenzahl § 16 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 BauNVO
- Bauweise, Baugrenzen, Baulinien und Stellung der baulichen Anlagen** § 9 (1) 2 BauGB
- Baugrenze § 23 BauNVO
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
- GFL Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Eigentümer, der Feuerwehr und Versorgungsträger § 9 (1) 21 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Grundstücksgrenzen
- 1/12 Flurstücksbezeichnung
- Alle Maße sind in Meter angegeben

Text Teil B

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kruhnkoppel“.