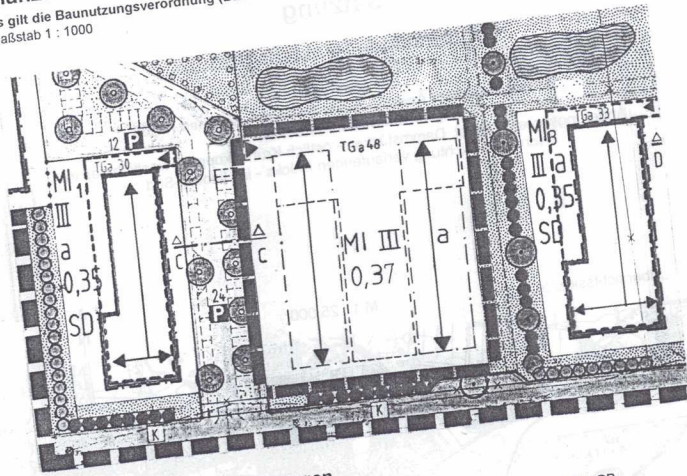


# Planzeichnung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)  
 Maßstab 1 : 1000



## Zeichenerklärung - Festsetzungen

- |      |  |  |
|------|--|--|
| MI   | Art der baulichen Nutzung<br>Mischgebiet   | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB<br>§ 6 BauNVO   |
| 0,37 | Maß der baulichen Nutzung<br>Grundflächenzahl (GRZ)  | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB<br>§ 16 BauNVO  |
| III  | Anzahl der Vollgeschosse   | § 16 BauNVO<br>§ 16 BauNVO   |
| a    | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen<br>Baugrenze<br>Abweichende Bauweise<br>hier: offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen<br>über 50 m zulässig.   | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB<br>§ 23 BauNVO<br>§ 22 BauNVO   |
| P    | Verkehrsflächen<br>Straßenverkehrsfläche<br>Öffentliche Parkfläche<br>Verkehrsgrün   | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  |
| ○    | Grünordnerische Festsetzungen<br>Baum, anzupflanzen  | § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  |
| TG a | Sonstige Planzeichen<br>Ein- bzw. Ausfahrt<br>Flächen für Tiefgaragen<br>Firstichtung<br>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen<br>Stellplätze, Garagen, etc | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB<br>§ 9 Abs. 7 BauGB<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB |

## Satzung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Nördlich Dammstücken“ für das Gebiet östlich Kruhnskoppel - Westlich des in Nord-Süd verlaufenden Knicks im Ortsteil Ulzburg-Süd

Aufgrund des § 13 i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung sowie aufgrund des § 92 der Landesbauordnung (LBO) vom 11.07.1994 (GVOBl. Schl.-Holst. S. 321) beschließt die Gemeindevertretung die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Nördlich Dammstücken“ bestehend aus der Planzeichnung als Satzung.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990

### Verfahrensvermerke

- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.09.1997 und die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke sind mit Schreiben vom 10.09.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB) aufgefordert worden.  
 Henstedt-Ulzburg, 01.09.1997



*[Signature]*  
Bürgermeister

- Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Nördlich Dammstücken“ bestehend aus der Planzeichnung wurde am 26.05.1997 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 26.05.1997 gebilligt.  
 Henstedt-Ulzburg, 01.09.1997



*[Signature]*  
Bürgermeister

- Die Satzung über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Nördlich Dammstücken“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird hiermit ausgefertigt.  
 Henstedt-Ulzburg, 01.09.1997



*[Signature]*  
Bürgermeister

- Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Nördlich Dammstücken“, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.09.1997 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 03.09.1997 in Kraft getreten.  
 Henstedt-Ulzburg, 01.09.1997



*[Signature]*  
Bürgermeister