



Mi	0,0
	0
Mi	0,4
	0

Gf-L zu Flurstück 817, 817, 819, 810 u. 870 zugunsten Eigentümer und Versorgungsträger Breite 4,75 m

F zugunsten Grundstücklich Nachbarn Breite 1,7 m

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN
ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- Mi Mischgebiet § 5 BauNVO
- Mi mit einer baulichen Nutzung § 5 (1) 1 BauGB
- Grundflächenzahl § 16 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO
- Beweise, Baugrenzen und Baufluren § 9 (1) 2 BauGB
- Offene Bauweise § 22 BauNVO
- Geschlossene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Bauflur § 25 BauNVO
- Vorkraflflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Streifenkrafflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkplätze
- ST Fläche für private Stellplätze
- Anforderungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) 2a + b
- Bäume zu erhalten § 9 (1) 25a BauGB
- Bäume, zu entfernen § 9 (1) 25b BauGB

- Sonstige Pflanzzeichen
- Umgrünung von Flächen für Nebenwegen § 9 (1) 4 BauGB
 - Mi GfL, Fahr- und Leitungsflächen zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
 - Mi GfL und Leitungsflächen zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
 - Mi Fahrschienen zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
 - Umgrünung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen im Sinne des Bundeslärmschutzgesetzes § 9 (1) 21 BauGB
 - Fassaden mit Forderungen für passiven Schallschutz (Lärmschutzmaßnahmen, LPS)
 - LPS II
 - LPS IV
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (1) BauGB
 - Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung § 1 und § 16 BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorgesehene Grundstücksgrenzen
- Handelsbezeichnung
- Ständehöhe
- Trennung Bauteile / Baugrenze
- Baugrenzebezeichnung

Text Teil B

1.0 Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 86 „Hamburger Straße - nördlich Bockersbergstraße“ haben weiterhin Bestand.