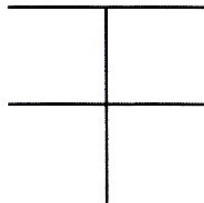


Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung Teil A

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschalone

[Höhe baulicher Anlagen in m über Gelände: FH = 16 m]



[Schule]

[Vollgeschoss als Höchstmaß: II]

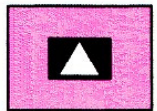
[abweichende Bauweise: a] [GRZ als Dezimalzahl: 0,6]

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



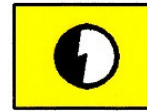
Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



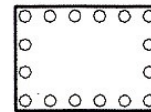
Fläche für den Gemeinbedarf - Schule
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

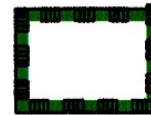


Versorgungsfläche Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

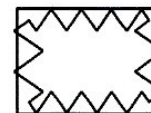


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Knick

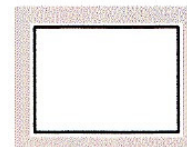
6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutzwand
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Knickschutzstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung