

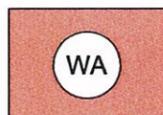
# SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT - ULZBURG Bebauungsplan Nr. 100 „Kammerloh - Ostteil“, 2. Änd.

**PLANZEICHNUNG Teil A**  
**M 1:1000**  
 ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23. JANUAR 1990 IN DER FASSUNG VOM 22. APRIL 1993 (BGBl. I S. 466)



## Zeichenerklärung / Festsetzungen zur Planzeichnung Teil A

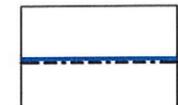
1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

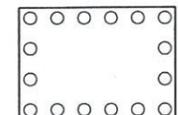
2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

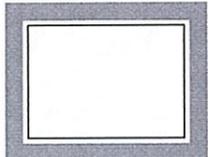
|    |      |  |
|----|------|--|
| WA | 0,35 | [Art der Festsetzung: WA ] [GRZ als Dezimalzahl: 0,35] |
| II | o    | [Vollgeschosse als Höchstmaß: II] [o offene Bauweise]  |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs.

5. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude  
 Vorhandene Flurstücksgrenzen  
 z.B.  $\frac{17}{10}$  Flurstücksbezeichnung

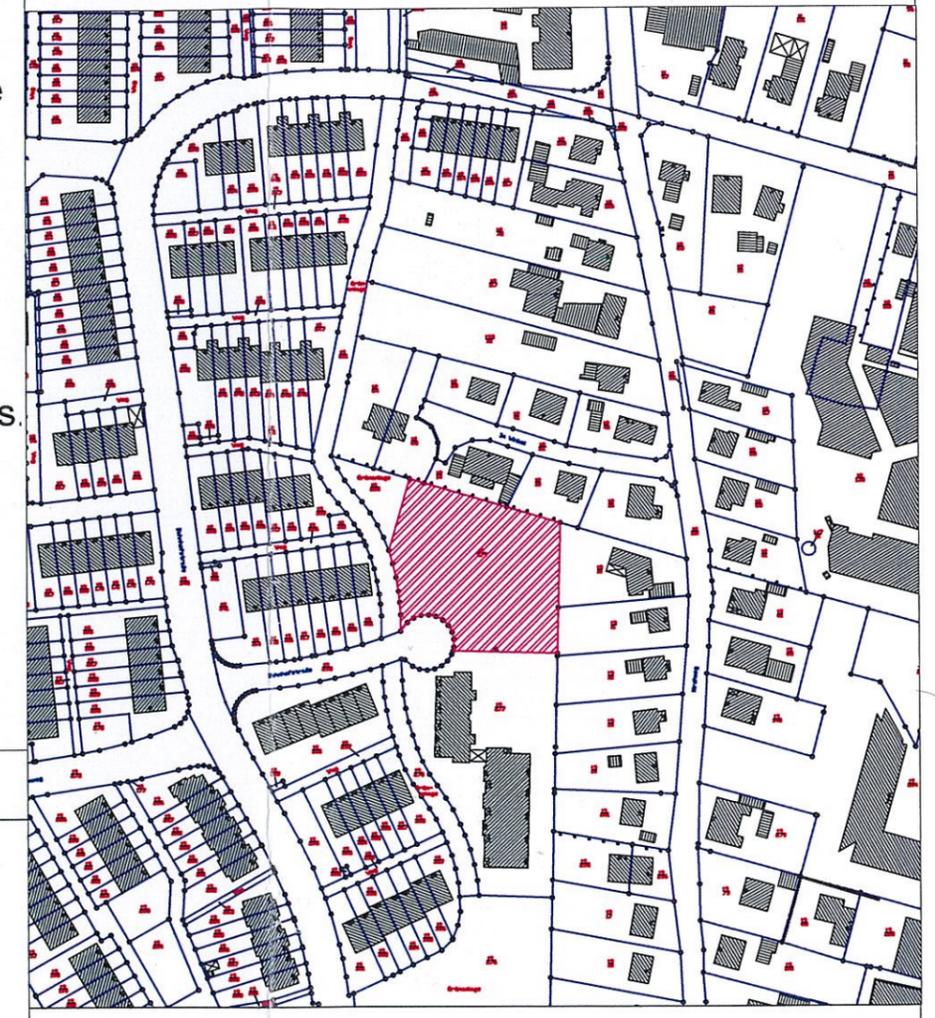
Alle Maße sind in Meter angegeben

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **16.02.2010** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 100 "Kammerloh-Ostteil" 2. Änderung für das Gebiet: südlich und östlich der Bahnhofstraße - westlich der Bebauung am Kirchweg - nördlich der Bebauung der Lindenstraße - im Ortsteil Ulzburg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

## TEXT TEIL B ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

1.0 Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes werden für den Änderungsbereich übernommen.



SATZUNG DER GEMEINDE HENSTEDT-ULZBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 100

**„Kammerloh-Ostteil“**  
 2. ÄNDERUNG

für das Gebiet: südlich und östlich der Bahnhofstraße - westlich der Bebauung am Kirchweg - nördlich der Bebauung der Lindenstraße - im Ortsteil Ulzburg